FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7418168/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Charmant dorp gelegen in het hart van het Regionaal Natuurpark Haut-Languedoc, met verschillende restaurants en een proefcellier met lokale wijnen: op 10 minuten van Saint-Chinian (een levendig dorp met alle voorzieningen), op 45 minuten van de luchthaven Béziers/Cap d'Agde en op 50 minuten van de stranden. Charmant dorpshuis met een leefoppervlakte van 183 m², bestaande uit een lichtrijke leefruimte (woon-/eetkamer) met open keuken, 3 slaapkamers waarvan één met mezzanine, een grote multifunctionele ruimte met talrijke mogelijkheden (fitnessruimte, schilderatelier, extra ruime woonkamer :), 2 badkamers, en een terras met mooie uitzichten. Daarnaast beschikt het pand over een grote kelder van 78 m², ideaal om gîtes te creëren (met onafhankelijke toegang). Gelegen midden in het dorp, met parking in de buurt. Kelder = grote ruimte van 38 m² met onafhankelijke toegang + kleine achterplaats van ongeveer 5 m² + ruimte van 40 m² met onafhankelijke toegang (ideaal voor het creëren van gîtes of een commerciële ruimte). Gelijkvloers = gang van 11,40 m² + slaapkamer van 14,11 m² met balkon + badkamer van 8,43 m² (hoekbad, inloopdouche, wastafelmeubel) + toilet van 1,50 m² + leefruimte van ongeveer 48 m² met eetkamer, salon met toegang tot het terras van 8 m² (op het zuiden), evenals een open

keuken (onderkasten, dubbele spoelbak, vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, magnetron) + grote kast/bergruimte van 2,63 m². 1e verdieping = grote overloop/gang van 10 m², ideaal voor een bureau of bibliotheek + slaapkamer van 17,81 m² + slaapkamer van 12,57 m² met zijn mezzanine van 11,42 m² + douchekamer van 7,48 m² (douche, toilet, wastafelmeubel) + grote ruimte van 38 m² (prachtige originele cementtegels) met spoelbak en werkblad (mogelijkheid om een grote ouderlijke suite of een sportruimte of schilderatelier te maken: meerdere mogelijkheden). Bijkomende kenmerken = PVC-dubbel glas + elektrische rolluiken + omkeerbare airconditioning + elektrische verwarming + parket en tegelvloeren + aangesloten op het openbare rioleringsnet + blootliggende stenen muren + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 2 060 en 2 830 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 618 euro. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (fantastisch potentieel! In een werkelijk prachtige omgeving!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92472 Oppervlakte pand: 183 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: BS169000E Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7418168**
referentie:	**BS169000E**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**