FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7408772/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)




Gelijkvloerse villa met talrijke terrassen, vergezichten en verwarmd zwembad. Proef en geniet van alle kwaliteiten van het leven de “la vie à l’Occitane …..avec une touche de Provence? ! Uitzonderlijk fraai gelegen kwaliteit villa met adembenemende vergezichten aan de voet van “le Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc? . Op loopafstand heeft men toegang tot het centrum van een klein pittoresk dorpje waar de tijd lijkt stil te staan en dat zich te midden van een prachtig, heuvelachtig, gevarieerd, wijnbouw- en natuurlandschap bevindt. In de stadjes St. Chinian en Cessenon sur Orb, die desgewenst per fiets bereikbaar zijn, is er een ruime keuze aan winkels, terrasjes en restaurants. De bruisende steden Béziers en Montpellier (elk met hun eigen TGV-station en internationale luchthaven), liggen op circa 25 en 60 minuten rijafstand en de stranden van de Middellandse Zee bevinden zich op ongeveer 35 minuten rijafstand. De villa vindt haar oorsprong in de late jaren '90 toen ze een op traditionele wijze gebouwd is. Sindsdien is het huis uitstekend onderhouden en, daar waar nodig, aangepast aan de huidige smaak en comfort. De villa is rustig gelegen op Zuidwestelijk georiënteerde heuvel. De woning biedt een bebouwd oppervlakte van = 300 m² inclusief de bewoonbare oppervlakte van zo’n 186 m² bestaande uit, onder andere, een ruime woonkamer (79 m²) met open haard en inbouwkeuken, 1 ruime bijkeuken, 3 slaapkamers waarvan één met walk-in closet, 3 badkamers en één bureau (reserve slaapkamer). Naast de bewoonbare oppervlakte is er een ruime garage, een technische ruimte voor het zwembad, een atelier-knutselruimte, een houtopslag, een houten tuinhuisje voor pomp van de waterput en talrijke , deels overdekte , terrassen. Het huis is op lokale wijze ontworpen en maakt gebruik van hoogwaardige en duurzame bouwmaterialen. Het is uitgerust met een hedendaags comfort. Zo zijn er een omkeerbare warmtepomp met ventilatieroosters en Smart-control , zonnepanelen, een waterontharder, mechanische ventilatie en automatische garagedeuren. Bij het ontwerp heeft de architect ernaar gestreefd om een harmonieus geheel te bereiken met, in elk vertrek, een aangename dosis licht en een uitzicht op de natuur en het groen van de tuin. Vandaag kunnen we constateren dat hij perfect in zijn streven geslaagd is! De toegang tot het perceel (3.875 m²) geschiedt via een fraaie elektrisch bedienbare poort en een verharde oprijlaan welke toegang biedt tot de garage en andere parkeergelegenheid op eigen terrein. De tuin is zorgvuldig ontworpen en lijkt samen te smelten met de omliggende natuur. De lokale volwassen Méditerrane vegetatie geeft direct een gevoel van ontspanning en savoir-vivre, hetgeen overeenkomt met de wereldwijde reputatie van deze streek (Top 5 in de CNBC ranking!). Een deel van deze parktuin is uitgerust met een bewateringssysteem dat is aangesloten op een eigen waterput. Tevens is een een “jeu de boules baan? , een klein gazon alsmede diverse lichtpunten, zodat men ook 's avonds van deze bevoorrechte plek kan genieten. Het ruim bemeten zwembad completeert het

geheel. Het is uitgerust met een warmtepomp, zout filter systeem, lichtpunten, een trap, een terras en een elektrisch rolluik. Een uitzonderlijk ontworpen object waar, gedurende de vierjaargetijden, optimaal te genieten valt van het mediterrane klimaat. Het rijke, gevarieerde en verre uitzicht maakt dit object perfect en een unieke investering. Exclusief aanbod. Bezoeken op afspraak. Overdracht vanaf augustus 2026

gegevens woning

Franimo id:	**7408772**
referentie:	**3405721356**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**3875 m2**
prijs:	**€ 595.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**