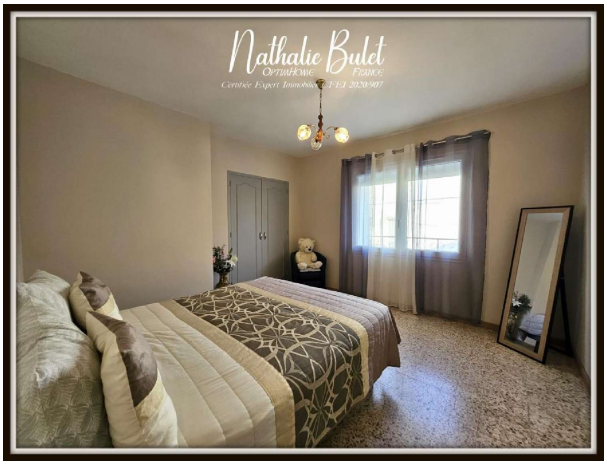
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7382518/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerd dorpshuis, direct klaar voor gebruik, met een enorme garage? Ontdek dan dit charmante, oude huis in het hart van Saint-Chinian, op loopafstand van winkels en andere voorzieningen. Het huis is in 2025 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt modern comfort en een uitstekende energie-efficiëntie met een energielabel B (DPE). De grootste troef: een garage van circa 80 m², die de gehele begane grond beslaat en een zeldzame ruimte in het dorpscentrum biedt voor het parkeren van meerdere voertuigen, het creëren van een werkplaats, het opslaan van apparatuur of simpelweg het creëren van voldoende opbergruimte. Met een woonoppervlakte van circa 87,40 m² is dit dorpshuis verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond leidt een entree naar een grote garage van circa 80 m², een bijzonder gewilde eigenschap in het historische centrum van Saint-Chinian. Boven vindt u een aangename woonruimte van 40 m², bestaande uit een keuken, woonkamer en eetkamer. Het slaapgedeelte bestaat uit: een eerste slaapkamer van 15,50 m² met een inbouwkast; Een tweede slaapkamer van 13,80 m² met een inbouwkast; een raamloze kamer van 11 m², ideaal voor een kantoor, kleedkamer of extra kamer; een badkamer van 7 m² met douche, bad, wastafel en handdoekverwarmer; en een apart toilet. Een klein balkon biedt ruimte voor een tafel en twee stoelen, zodat u kunt genieten van een buitenruimte, ook al heeft het huis geen tuin of terras. Grote verbouwingen zijn hier niet nodig! Het huis is in 2025 volledig gerenoveerd, inclusief de keuken, badkamer, toilet, elektrische installatie, isolatie, ramen, rolluiken en boiler. Het comfort wordt verder verhoogd door de recent geïnstalleerde omkeerbare airconditioning, elektrische convectoren en volledige isolatie van de muren, zolder en garageplafond. De energieprestatiecertificaten bevestigen de kwaliteit van de renovatie: Energieprestatiecertificaat (EPC) rating B – geen asbest – geen termieten – geen lood. Dit huis is ideaal voor een koper die direct wil intrekken, zonder grote verbouwingen te hoeven uitvoeren. Deze woning is aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een comfortabele en onderhoudsvriendelijke hoofdverblijfplaats, een stel, een klein gezin, gepensioneerden die dicht bij voorzieningen willen wonen, en ook voor investeerders die een gerenoveerd en energiezuinig pand zoeken. Een volledig gerenoveerd huis, een energielabel B en een garage van 80 m² in het hart van Saint-Chinian: een zeldzame combinatie op de markt! Bent u op zoek naar een gerenoveerde woning waar geen verdere werkzaamheden nodig zijn, dicht bij winkels en voorzieningen, en met een uitzonderlijke garage? Neem dan gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ik kan u ook een link naar de videopresentatie van de woning sturen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612240)

gegevens woning

Franimo id:	**7382518**
referentie:	**830039085671**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**125 m2**
prijs:	**€ 170.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**