FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7367132/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)




Een charmant dorpje met alle voorzieningen, ideaal gelegen op slechts 25 minuten van Narbonne, 30 minuten van Béziers en 40 minuten van de Middellandse Zeekust. Een uitzonderlijk pand, luxe renovatie! Deze prachtige stenen schuur is volledig getransformeerd tot een verfijnd woonhuis! Vernieuwd volgens de hoogste normen met gebruik van hoogwaardige materialen, biedt het 217 m2 elegante woonruimte, inclusief een volledig uitgeruste keuken, een lichte woon-/eetkamer, bijkeuken, 6 slaapkamers (twee en-suite master suites, één op de begane grond, de andere op de eerste verdieping), 4 badkamers en een bijgebouw (garage) klaar voor verbouwing tot gastenverblijf. Gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 1520 m2, beschikt het pand tevens over een verwarmd zoutwaterzwembad, een stenen terras met pergola en een rustige, groene omgeving, perfect voor ontspanning. Een zeldzame parel waar u zeker verliefd op zult worden! Hoofdgebouw (217 m2) Begane grond = Entreehal van 6,70 m2 + luxe, volledig uitgeruste keuken van 20 m2 (boven- en onderkasten, dubbele spoelbak, piano gasfornuis, afzuigkap, Amerikaanse koelkast) + ruime hal van 9,45 m2 + woon-/eetkamer van 35 m2 (elegante open haard en grote schuifdeuren) + bijkeuken/ketelruimte van 5 m2 (inbouwkasten) + toilet van 1,29 m2 (fontein) + hal van 2,95 m2 (buitendeur) + grote master suite van 28 m2 inclusief een slaapkamer (meerdere inbouwkasten) en een en-suite badkamer (Italiaanse douche, toilet, wastafelmeubel). 1e verdieping = Ruime hal van 11 m2 + slaapkamer van 15,85 m2 + slaapkamer van 18,61 m2 (prachtige decoratieve houten open haard) + slaapkamer van 12,41 m2 (kleine kast en prachtig uitzicht) + grote badkamer van 10,57 m2 (dubbele wastafel, ligbad, Italiaanse douche, toilet, handdoekradiator) + slaapkamer van 12,12 m2 + doucheruimte van 4,90 m2 (wastafelmeubel, toilet, Italiaanse douche, handdoekradiator) + weelderige master suite van 24 m2 met een gewelfd plafond tot 8 meter hoog, inclusief een slaapkamer en en-suite badkamer (Italiaanse douche, toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator). Bijgebouw/garage = Bijgebouw van circa 25 m2 met een tussenverdieping, met uitstekende mogelijkheden voor verbouwing tot gastenverblijf. Buiten = Een prachtige, privé en aangelegde tuin van 1520 m2 met diverse bomen (olijfbomen, fruitbomen en wijnranken) + een op het zuiden gerichte, verwarmde zoutwaterzwembad (10x5 m) met elektrische veiligheidsafdekking, omgeven door een stenen terras en een elegante pergola. Overig = Een schitterende renovatie met verfijnde materialen (mooie tegelwerken, elegante eiken deuren) + drievoudig geïsoleerde aluminium ramen + elektrische rolluiken + vloerverwarming via warmtepomp op beide verdiepingen + omkeerbare airconditioning + thermodynamische boiler + nieuw dak + verwarmd zwembad + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1323 euro. Prijs = 837.000 euro (Een uitzonderlijk en zeldzaam pand!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.

gouv.fr Eigendom ID: 87510 Woonoppervlak: 217 m2 Perceeloppervlak: 1.520 m2 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Referentie: CS865000EE Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Privé parkeren/garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7367132**
referentie:	**CS865000EE**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 837.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**