FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7354057/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)




Een vredig gehucht zonder lokale winkels, gelegen op 5 minuten van Pardailhan, 10 minuten van Saint-Chinian (een prachtig en levendig dorp met diverse restaurants, een wekelijkse markt, gerangschikt onder de beste dorpen ter wereld) en 50 minuten van de stranden! Uniek! Prachtige stenen boerderij vol karakter en met uitzonderlijk royale ruimtes! Een werkelijk uniek pand, genesteld in het hart van het garrigue-landschap! Het biedt een woonoppervlakte van 300 m2, bestaande uit een ruime woonkamer met open keuken, 5 slaapkamers waaronder een sublieme master suite met panoramisch uitzicht over de heuvels, 2 badkamers, evenals een kantoor- en ontspanningsruimte! Daarnaast zijn er meerdere ruime kelders (ongeveer 100 m2 in totaal) en een overdekte garage. Diverse intieme buitenruimtes verfraaien het pand, waaronder terrassen, een pergola en een infinity zwembad met adembenemend uitzicht! Alles ligt in een ware oase van rust, in het hart van de heuvels, op een perceel van 1,5 hectare! Ter verdere inspiratie is er ook een oud stenen bijgebouw dat gerenoveerd kan worden, momenteel met een oppervlakte van 26 m2 (mogelijkheid tot het creëren van ten minste 2 extra verdiepingen). Tevens is er de mogelijkheid om extra land met een oude stenen ruïne aan te kopen. Een werkelijk uniek pand in een uitzonderlijke omgeving!Stenen Bijgebouw Bijgebouw dat volledige renovatie vereist (ideaal voor het creëren van een gastenverblijf), momenteel 26 m2 op de begane grond met de mogelijkheid voor 2 extra verdiepingen.Stenen Huis Kelder = 3 kelders (ongeveer 100 m2 totaal). Begane grond = 60 m2 woonruimte met open keuken (onderkasten, spoelbak, elektrische oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast) en een zithoek met houtkachel + grote hal van 17,68 m2 + badkamer van 4,68 m2 (bad, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator) + slaapkamer van 15 m2 met kasten + slaapkamer van 16 m2 met kasten + toegankelijk via een stenen buitentrap en elektrische mobiliteitslift.1e verdieping = Grote ruimte van 27 m2 (ontspanningsruimte) met openslaande deuren aan de voorkant van het huis + prachtige master suite van 37 m2 met een originele stenen haard en een groot panoramisch raam met adembenemend uitzicht + kantoorruimte (of kleedkamer) van 10,74 m2 + slaapkamer van 15,62 m2 + grote doucheruimte van 15,70 m2 (douche, toilet, bidet, dubbele wastafel en handdoekradiator) + slaapkamer van 11 m2.Exterieur = 1,5 hectare land in het hart van de garrigue en heuvels + diverse terrassen met charmante stenen trappen + pergola met natuurlijke wijnstokken + overdekte garage van 22,46 m2 + ingebouwd infinity zwembad (met liner, chloorbehandeling, 10x5m) met adembenemend uitzicht.Extra kenmerken = Splinternieuwe hoogwaardige dubbel glas + tegelvloeren + houtkachel + oliegestookte centrale verwarming + septic tank (in afwachting van conformiteitsgoedkeuring) + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 4920 en 6720 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen gebaseerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 654 €.Prijs = 595.000 euro (Uitzonderlijk!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn extra en dienen betaald te worden volgens het actuele officiële tarief. Informatie

over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.frEigenschaps-ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 300 m2 Grondoppervlakte: 14.940 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: PC619920EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste eigendommen Buitenruimte Prestige Privé parkeren/garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7354057**
referentie:	**PC619920EE**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 595.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**