FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7349690/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Hamlet zonder winkels, maar slechts 2 minuten van Saint-Chinian, 5 minuten van Cessenon-sur-Orb en 40 minuten van het strand!Charmant karaktervol dorpshuis volledig gerenoveerd, met een woonoppervlakte van 118 m2, bestaande uit 3 slaapkamers (2 zijn master), 2 badkamers/doucheruimtes, meerdere woonkamers, een volledig uitgeruste keuken, een kelder en een aangenaam dakterras, niet overzien. Charmant met karakter! Rustig en parkeerplaatsen in de buurt!Begane grond = Kelder van ongeveer 12 m2 + entree op volledig uitgeruste keuken van 16,94 m2 (onderkast spoelbak, elektrische oven, koelkast, vaatwasser, centraal eiland en mooie travertinvloer) + toilet van 2,04 m2 + lounge van 12,91 m2 (houten parketvloer).1e verdieping = Hal van 1 m2 + slaapkamer van 14,73 m2 + gang van 4,43 m2 + master bedroom van 24,33 m2 bestaande uit een slaapkamer van 14,02 m2 en en-suite badkamer van 10,31 m2 (wastafelmeubel, bad, toilet, wasruimte).2e verdieping = Slaapkamer van 15,56 m2 met en-suite doucheruimte (wastafelmeubel, Italiaanse inloopdouche) + lounge van 25 m2 + toilet van 2 m2 + toegang tot het terras van 12 m2.Exterieur = Een prachtig terras van 12 m2, zeer charmant, niet overzien!Extra’s = Volledig gerenoveerd (elektriciteit, sanitair, interieur:) + mogelijkheid om volledig gemeubileerd te worden verkocht + omkeerbare airconditioning + dubbel glas + houten luiken + parket- en tegelvloeren + aangesloten op hoofdriolering + dak is in goede staat + geschat jaarlijkse energieverbruik voor standaard gebruik: tussen 1110 euro en 1550 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van slechts 430 euro.Prijs = 185.760 euro (Charmant!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop volgens het officiële tarief worden betaald. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico website: georisques.gouv.frObject ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 118 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: PS232000EEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste eigendommen Buitenruimte Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7349690**
referentie:	**PS232000EE**
nabij of in:	**Saint-Chinian**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 185.760**		