FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7343105/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Prachtig wijnbouwdorp met winkels, 25 minuten van Béziers, 10 minuten van Saint Chinian, Cessenon sur Orb en 5 minuten van de stranden van de Orb-rivier. Schitterend, volledig gerenoveerd huis op één niveau uit de jaren 50, met een woonoppervlakte van in totaal 120 m2, plus twee zelfstandige bijgebouwen: een omgebouwde studio (16 m2), een prachtige veranda (28 m2) en een voormalige professionele praktijk met aparte ingang (20 m2). Gelegen op een perceel van 710 m2 met zwembad, in een charmant dorpje op slechts 5 minuten van een levendig stadje met alle voorzieningen: winkels, cafés, restaurants, markt, en 5 minuten van de beroemde rivierbaden. Hoofdgebouw Entreehal 14,7 m2 + eetkamer 12 m2 + ingerichte keuken 7 m2 (mogelijkheid tot uitbreiding van de eetkamer) + woonkamer 36 m2 met open haard + 3 slaapkamers van 12 m2, 12 m2 en 12,4 m2 + badkamer 4 m2 (bad, bidet, toilet, wastafel) + kleedkamer 8 m2 (voorheen slaapkamer) + douchekamer 2,9 m2 (douche, wastafel, toilet). Bijgebouw 1 Ruime veranda van 28 m2 met toegang tot een studio van 16 m2 (keukenhoek met kookplaat, spoelbak, koelkast) + douchekamer (douche, wastafel, toilet). Bijgebouw 2 Voormalige professionele praktijk met een kamer van 14 m2 met grote kast van 3 m2 + een kamer van 5 m2 (wachtkamer) met toegang tot toilet en wastafel. Garage 41 m2 Diversen = Centrale verwarming en warm water via warmtepomp + onroerendezaakbelasting van 1751 euro + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 790 en 1110 euro per jaar. Gemiddelde energiekosten geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + geen werkzaamheden nodig behalve voor decoratie. Prijs = 329.400 euro (Charmante, rustige ligging!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop betaald worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigenschap ID: 84915 Oppervlakte woning: 120 m2 Perceelgrootte: 710 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Referentie: PS365000EE Andere Kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Buitenruimte Privéparking/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7343105**
referentie:	**PS365000EE**
nabij of in:	**Saint-Chinian**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 329.400**		