FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7317150/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een knus toevluchtsoord in het hart van een levendig dorp, vol karakter en persoonlijkheid? Deze dorpswoning van 60 m² wacht op uw persoonlijke touch om het volledige potentieel te onthullen. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt het een ongebruikelijke en functionele indeling: Op de begane grond: een uitnodigende hal, een badkamer, een toilet en bergruimte. Op de eerste verdieping: een lichte woonkamer met een open keuken en woon-/eetkamer. Op de tweede verdieping: twee slaapkamers en een overloop met een inbouwkast. Op de bovenste verdieping: een toegankelijke zolder, ideaal voor opslag of toekomstige verbouwing. Gelegen in een zeer rustige omgeving, met gemakkelijke parkeergelegenheid en alle voorzieningen op korte afstand (winkels, scholen, openbaar vervoer). Stelt u zich een plek voor die uw stijl weerspiegelt, een mix van authenticiteit en moderniteit. Het dak, volledig gerenoveerd en geïsoleerd in 2022, is een groot pluspunt. Het onbelemmerde uitzicht, de nabijheid van een zwemgelegenheid op slechts 5 minuten afstand en de charme van het centrum van Saint-Chinian maken dit een unieke kans. Het huis is gelegen in het beschermde gebied van de historische monumenten en biedt authentieke charme en een hoogwaardige omgeving in het hart van een bewaard gebleven en historisch rijk landschap. Of u nu een starter bent, een tweede huis zoekt of investeert, dit pand is een blanco canvas. Er is wel wat werk nodig (timmerwerk, decoratie en herbedrading), maar het heeft onmiskenbaar potentieel. Neem nu contact met mij op om dit huis te ontdekken en uw toekomstige project te visualiseren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606209)

gegevens woning

Franimo id:	**7317150**
referentie:	**830033645285**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**

woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**57 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.000**