FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-chinian-34360/7311377/

huis te koop Saint-Chinian, Hérault (Frankrijk)





Dorp met café/ kruidenierswinkel, scholen, 25 minuten van Béziers, 5 minuten van Saint Chinian, 10 minuten van de rivier de Orb en 30 minuten van de stranden.Charmant pand bestaande uit prachtige, volledig gerenoveerde stenen gebouwen, gelegen op een uitgestrekt perceel van 5560 m2 met uitzicht op een oude molen, inclusief een onafhankelijk gîte van 106 m2 woonoppervlak, die authenticiteit en modern comfort combineert, gerenoveerd in 2014, en een hoofdwoning van 260 m2 woonoppervlak, recent gerenoveerd (2024/2025) in een eigentijdse stijl met behoud van de originele kenmerken: blootgestelde stenen muren, houten balken, royale ruimtes en veel lichtinval. Buiten bevindt zich een prachtig aangelegde tuin, een zwembad om van de zonnige dagen te genieten, en een rustige natuurlijke omgeving met adembenemend uitzicht. Een zeldzaam pand, ideaal voor toerisme of om familie en vrienden te ontvangen in een betoverende omgeving. Hoofdwoning (265 m2) Begane grond = 100 m2 woonkamer/ uitgeruste keuken + 13 m2 hal + 7 m2 toilet met wastafel en wasruimte + 19 m2 slaapkamer met badkamer en toilet + 11,3 m2 slaapkamer + 17 m2 badkamer (bad, bidet, 2 wastafels, toilet, Italiaanse douche).1e verdieping = 52 m2 mezzanine + 7 m2 hal + 20 m2 slaapkamer met badkamer (douche, wastafel, toilet) + 17 m2 slaapkamer met badkamer (2 wastafels, douche) + toilet met wastafel.Gîte (107 m2) Begane grond = 34,5 m2 woonkamer/ uitgeruste keuken (wand- en vloerkasten, elektrische oven, kookplaat, gootsteen, koelkast) + 3,2 m2 hal + toilet met wastafel + 13 m2 slaapkamer met badkamer van 5,5 m2 (bad, wastafel, toilet) + 7 m2 douchekamer (douche, toilet, wastafel) + 11 m2 slaapkamer.1e verdieping = 4,5 m2 gang + 13,3 m2 slaapkamer + 3,5 m2 douchekamer + 21,6 m2 slaapkamer (bad, kleedkamer).Exterieur = Prachtige tuin en binnenplaats gedeeld door de 2 huizen + mogelijkheid om ze onafhankelijk te maken + gedeelde tuin + zwembad (8×4,5 m) + mooi uitzicht + mogelijkheid tot parkeren op het perceel met toegang tot de achterzijde van het huis aan de tuinzijde.Diversen = Omkeerbare airconditioning + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van ongeveer 4000 euro + hoofdwoning: geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 2207 en 2987 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + gîte: geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen 1188 en 1608 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + geen werkzaamheden vereist + uitzonderlijke locatie voor huwelijksceremonies of evenementen.Prijs = 899.000 euro (Prachtig pand!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.frEigendom

ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 366 m2 Perceelgrootte: 5.560 m2 Slaapkamers: 8 Badkamers: 7 Referentie: CSC997500EEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Prestige Privéparkeerplaats/ Garage Verhuurpotentieel Zwembad Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7311377**
referentie:	**CSC997500EE**
nabij of in:	**Saint-Chinian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 899.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**