FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-brieuc-22000/7432029/

huis te koop Saint-Brieuc, Côtes-d'Armor (Frankrijk)




Houdt u van historische huizen met originele parketvloeren, sierlijsten en marmeren open haarden? Ontdek in het hart van de wijk Saint-Michel in Saint-Brieuc dit karakteristieke huis uit 1870, met 131,83 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, vijf slaapkamers en een omheinde tuin. Licht en ruim, het huis heeft authentieke elementen behouden die de kamers een uniek karakter geven. Op de begane grond leidt de hal naar een woon- en eetkamer van in totaal 33 m². Originele parketvloeren, plafondlijsten en open haarden met marmeren omlijsting benadrukken het karakter van het huis. De aparte keuken, die al is ingericht maar nog naar eigen smaak kan worden ingericht, meet circa 10 m². Openslaande deuren geven toegang tot het terras en de tuin. De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers van respectievelijk circa 16 m² en 14 m², een badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping biedt nog drie slaapkamers en een doucheruimte. Deze indeling maakt het mogelijk om een thuiskantoor te creëren, ideaal voor thuiswerken. Aan de achterzijde bevindt zich een op het westen georiënteerde, besloten tuin van circa 112 m² die het huis uitbreidt. Een terras en een kelder van ruim 30 m² completeren het geheel, gelegen op een perceel van 216 m². Het huis is aan beide zijden halfvrijstaand. De wijk Saint-Michel profiteert van de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en het stadscentrum van Saint-Brieuc. Het Parc des Promenades is ook gemakkelijk bereikbaar. Renovatiewerkzaamheden zijn nodig, waaronder energiebesparende maatregelen, een upgrade van de elektrische installatie en de renovatie van de keuken, badkamers en vloeren. De huidige verwarming werkt op olie. Dit herenhuis, dat toe is aan renovatie, is ideaal voor kopers die de oorspronkelijke charme willen behouden en tegelijkertijd de ruimtes en het comfort willen herdefiniëren. Een virtuele rondleiding is op aanvraag beschikbaar. De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,40% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432029**
referentie:	**340932755792**
nabij of in:	**Saint-Brieuc**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Holtyn**
naam:	**Vanessa Holtyn**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0662739534**

kamers:	**7**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**216 m2**
prijs:	**€ 271.440**