FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-berain-sous-sanvignes-71300/7392448/

huis te koop Saint-Berain-sous-Sanvignes, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Vandaag bied ik een huis aan in een zeer rustige, vriendelijke buurt in deze gunstig gelegen woonwijk in Montceau-les-Mines. Deze bungalow van 100 m² verwelkomt u met een onverwarmde veranda (momenteel in gebruik als fitnessruimte of extra kamer). Daarachter bevindt zich de woonoppervlakte van circa 40 m², met een open keuken, eetkamer en woonkamer. Twee openslaande deuren op de begane grond leiden naar een terras van 20 m² (overdekt met een houten zonnescherm). Op dezelfde verdieping bevindt zich een doucheruimte met toilet en een berging (onder de trap). Boven zijn er vier lichte en ruime slaapkamers, elk circa 12 m², evenals een badkamer met toilet en een berging op de overloop. Een garage van 24 m² biedt plaats aan de stookruimte en de wasruimte, groot genoeg om er een werkplaats van te maken. Op het terrein bevindt zich tevens een tuinschuur. De ramen en deuren zijn vervangen door dubbelglas aluminium kozijnen, voorzien van elektrische rolluiken. Op de ramen en deuren op de bovenverdieping zijn horren aangebracht. De verwarming is elektrisch en er is recent (2022) een pelletkachel in de woonkamer geplaatst. De buitenisolatie is in 2021 aangebracht, evenals de zolder met inblaaswolisolatie. Een thermodynamische boiler completeert de renovatie en verbetert de energie-efficiëntie verder. Deze woning staat op een perceel van 565 m²; er moet nog wat binnenwerk gerenoveerd worden. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392448**
referentie:	**340935431040**
nabij of in:	**Saint-Berain-sous-Sanvignes**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Jacquet**
naam:	**Jennifer Jacquet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0663774118**

kamers:	**5**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**565 m2**
prijs:	**€ 155.000**