FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-aventin-31110/7337914/

huis te koop Saint-Aventin, Haute-Garonne (Frankrijk)




In Bagnères de Luchon beschikt deze karaktervolle villa van 200 m², strategisch gelegen, over een woonkamer, een keuken, 5 slaapkamers, een badkamer, 3 washoveningen, een kantoor, bijgebouwen, een wijnkelder, 2 terrassen, alles op een terrein van 320 m² met een uniek uitzicht op de bergen.

Gebeten in een van de meest gewilde locaties van Luchon, onthult deze elegante karaktervolle villa een authentieke architectuur, biedt een zeldzaam leefkader, versterkt door een uitzonderlijk en open uitzicht op de bergen, een echt kenmerk van de locatie.

Vanaf de ingang onthult het huis mooie volumes en een harmonieuze indeling: een lichte woonkamer (39,50 m²) die open is naar buiten, een onafhankelijke keuken (11,20 m²) met bijkeuken (18,78 m²) en een toilet.

Een mooie houten trap brengt u naar de eerste verdieping, bestaande uit drie slaapkamers (15 m², 18 m² en 19 m²), een kantoor (7,50 m²), een badkamer (11,30 m²), een apart toilet.

Een tweede houten trap leidt naar de tweede verdieping, bestaande uit een ruime slaapkamer (23 m²), twee washoveningen en verschillende extra kamers die de vrije hand geven aan uw inrichtingswensen.

Buiten nodigen twee terrassen uit tot contemplatie en ontspanning met een uniek panorama, een levend schilderij door de seizoenen heen.

Gevestigd op een prachtig terrein van 320 m², een waar omhulsel van natuurlijke rust, profiteert het pand van een beschermd milieu en opmerkelijke privacy, beschermd tegen alle overlast.

Deze charmevolle eigendom, te renoveren volgens uw wensen, combineert een gewilde locatie, royale oppervlakte en adembenemend uitzicht, biedt een unieke kans om een uitzonderlijk huis te vormen, in perfecte harmonie met de natuur en de rust van de Pyreneeën.

De constructie is traditioneel; de raamkozijnen zijn van eenvoudig houten glas; het dak is bedekt met leisteen (vezelcement) en verkeert in goede staat; de warmwaterproductie wordt verzorgd door een gasboiler; de verwarming gebeurt via een open haard in de woonkamer; de afwatering is aangesloten op het riool.

Gelegen in het centrum van Bagnères de Luchon, dicht bij de kabelbaan naar het skioord Superbagnères, het stadscentrum en de thermen, op 1 uur en 30 minuten van Toulouse en haar internationale luchthaven, op 2 uur en 30 minuten van de Middellandse Zee en de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7337914**
referentie:	**af27142**
nabij of in:	**Saint-Aventin**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 420.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**