FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-aubin-de-blaye-33820/7405377/

huis te koop Saint-Aubin-de-Blaye, Gironde (Frankrijk)





Wijnbouwbedrijf gelegen in het noorden van Blayais (24 ha in productie, moderne wijnkelders, woningen, wijnbouw- en vinificatiemateriaal) Gelegen in de gemeente Val-de-Livene (33), biedt dit zeldzame wijnbouwbedrijf op de markt een ideale leef- en werkomgeving, die prestaties, comfort en ontwikkelingspotentieel combineert. Het domein heeft bovendien de certificering "Hoge milieuwaarde" en is sinds 2023 bekroond met een gouden medaille voor zijn wijnen. Het domein beslaat 24 hectare wijngaarden in productie, gegroepeerd rond de gebouwen, wat zorgt voor een soepele logistiek en een efficiënte exploitatie. Het eigendom omvat: Wijnbouwgedeelte: • Moderne, geklimatiseerde wijnkelders, conform veiligheids- en hygiënenormen, perfect functioneel. • Volledige kuipzaal: inox, epoxy en ondergrondse tanks. • Grote opslagruimte, gezellige proefruimte. • Wijnbouw- en vinificatiemateriaal. • De aangeplante druivenrassen zijn kwalitatief: • Rode: Merlot, Cabernet Sauvignon, Malbec • Witte: Sauvignon Blanc, Sauvignon Gris • Roze: Merlot, Malbec Gebouwen en woningen: • Een eerste woonhuis van 150 m², met een mooi potentieel na enkele opfriswerkzaamheden. • Een tweede huis van ongeveer 100 m², volledig te renoveren. • Talrijke bijgebouwen en ruime landbouwschuren, die het dagelijkse werk vergemakkelijken. Volledig dossier op aanvraag. Bezichtigen alleen op afspraak.

gegevens woning

Franimo id:	**7405377**
referentie:	**85863078**
nabij of in:	**Saint-Aubin-de-Blaye**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.144.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**