FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-andre-de-lidon-17260/7146022/

huis te koop Saint-André-de-Lidon, Charente-Maritime (Frankrijk)




Rustige woning met 5 slaapkamers, groot perceel, bijgebouw & garage — Saint-André-de-Lidon (nabij La Rochelle)

Prijs: € 415.000 — particuliere verkoop (geen makelaarskosten).

Verkoop: akte te ondertekenen bij een Franse notaris.

In één oogopslag

Woonoppervlakte: 153 m² | Woonkamer oppervlakte: 28 m² Perceel: 2.847 m² (rustige ligging, vrijstaand)

Slaapkamers: 5 (waarvan 2 op de begane grond) | Badkamers: 2 doucheruimtes | Toiletten: 2

Verwarming: individuele geothermische (radiatoren) | Open haard: ja

Bijgebouwen: garage 26,07 m² + zelfstandig bijgebouw 61,27 m²

Extra's: riolering, waterput, tuin, vouwluiken, in te richten zolderruimte

Beschrijving

Lichte gezinswoning in een rustige dorpsomgeving, op comfortabele rijafstand (20 km) van La Rochelle en de Atlantische kust. De op het zuidwesten gerichte woonkamer (28,40 m²) komt uit op de tuin en is voorzien van een open haard. Aparte ingerichte keuken/eetkamer (16,02 m²). Twee slaapkamers op de begane grond (12,73 m² en 14,02 m²), een doucheruimte (5,70 m²) en een toilet. Bovenverdieping: overloop (9,92 m²), tweede doucheruimte met toilet (5,60 m²), drie slaapkamers (13,28 m², 13,52 m², 10,25 m²) en zolderruimtes van 23,76 m² + 16,76 m² geschikt voor verbouwing.

Buiten een 61,27 m² bijgebouw (werkplaats/opslag), een 26,07 m² afgesloten garage, overdekte en buitenparkeerplaatsen, en een grote, gemakkelijk toegankelijke tuin.

Kamerafmetingen (geselecteerd)

Entree 10,43 m² · Gang/kast 12,58 m² · Woonkamer 28,40 m² · Keuken-eetkamer 16,02 m².

Staat & technisch

Interieur/exterieur: te verfrissen (goed potentieel). Ramen: enkel glas hout; vouwluiken. Dak: mechanische pannen. Sanitair: riolering. Warm water: individueel. Ligging woonkamer: zuidwesten.

Conformiteit

ERP/DPE; risico-informatie beschikbaar op georisques.gouv.fr.

Waarom het speciaal is

Rustig, maar toch dicht bij La Rochelle (20 km). Substantieel perceel, geothermische verwarming, flexibel bijgebouw + garage, en vijf echte slaapkamers waarvan twee op de begane grond - ideaal voor gezinsleven of een tweede huis nabij de Atlantische kust.

Neem contact op met de eigenaar via het portaal voor meer foto's/informatie

gegevens woning

Franimo id:	**7146022**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Saint-André-de-Lidon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**181 m2**
opp. terrein:	**2847 m2**
prijs:	**€ 415.000**

contact

naam:	**Pierre Blanchet**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans**
telefoon:	**0033649362491**