FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-andeol-de-vals-07600/7422130/

huis te koop Saint-Andéol-de-Vals, Ardèche (Frankrijk)





SAINT-ANDÉOL-DE-VALS. Op 5 min van VALS-LES-BAINS. Zeer lichte vrijstaande stenen woning van ongeveer 125 m2, in een klein, rustig gehucht aan het einde van een doodlopende weg en vlak bij de rivier, met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op de bergen van de Ardèche. Het hoofdhuis bestaat op de begane grond uit een ruime woonkamer-salon open op een ingerichte keuken, met rechtstreekse toegang tot een terras van 35 m2 met zicht op het landschap. Deze verdieping omvat ook een slaapkamer, een wasruimte en een toilet, een gang met een deur naar een mini-zwembad boven de grond van 2m x 2m op een houten terras. Op de verdieping geeft een gang toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met toilet. Op tuinniveau bieden twee mooie gewelfde kelders van in totaal ongeveer 70 m2, waarvan een van ongeveer 34 m² ingericht met houten vloer, een bijzondere ruimte die geschikt is voor een atelier, een creatieve ruimte, ontvangstruimte of opslag. Het pand omvat ook een tweede aangrenzend stenen gebouw van ongeveer 50 m2 grondoppervlakte, met de mogelijkheid om een extra verdieping te creëren. Volledig te renoveren, kan het met het hoofdhuis worden verbonden en biedt het mooi potentieel voor een gîte-project, een uitbreiding of een onafhankelijke ruimte. Perceel van ongeveer 290 m² Een pand met karakter, zeldzaam door zijn omgeving, uitzicht, volumes en ontwikkelingspotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7422130**
referentie:	**86726175**
nabij of in:	**Saint-Andéol-de-Vals**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 240.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**