FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-amour-39160/7439906/

huis te koop Saint-Amour, Jura (Frankrijk)





Ontdek deze halfvrijstaande dorpswoning in Montrevel, in de Jura, in een rustige landelijke omgeving, vlakbij SaintAmour en alle winkels en voorzieningen in de omgeving. Met circa 103 m² woonoppervlak biedt deze woning ruime kamers, drie slaapkamers en extra mogelijkheden dankzij de om te bouwen zolder. HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING Circa 103 m² woonoppervlak 3 slaapkamers Prachtige woonkamer van 28 m² Aparte keuken van 16 m² Circa 24 m² ombouwbare zolderruimte Terras van 29 m², waarvan 18 m² overdekt Perceel van 229 m² Kelder van 14 m² Tuinschuur van circa 8 m² Houtschuur Parkeerplaats buiten Ligging op het westen Rustige en groene omgeving Indeling interieur Begane grond • Aparte keuken: 16 m² • Woonkamer/zitkamer: 28 m² • Wasruimte: 6 m² • Badkamer • Apart toilet • Toegang tot de kelder van 14 m² Bovenverdieping • Slaapkamer 1: 11 m² • Slaapkamer 2: 13 m² • Slaapkamer 3: 16 m² Zolder: Circa 24 m² aan flexibele ruimte met diverse mogelijkheden: master suite, kantoor, speelkamer, recreatieruimte of berging. EXTERIEUR & BIJGEBOUWEN U geniet van een perceel van 229 m² met een aangenaam terras van 29 m², waarvan 18 m² overdekt, ideaal om van de zon te genieten. Een tuinschuur van circa 8 m², een houtschuur en een parkeerplaats buiten maken het geheel compleet. TECHNISCHE SPECIFICATIES • Dubbelglas PVCramen aan de voorgevel • Houten ramen met houten luiken aan de achtergevel • Dak in goede staat • Verwarming: olieketel (vervanging vereist) + houtkachel • Afvoer: nietconforme septic tank, upgrade vereist • Geen garage. Er zijn werkzaamheden gepland, met name aan de verwarming en afvoer, maar het huis beschikt al over ruime woonruimtes en een structuur die uitstekende mogelijkheden biedt voor uitbreiding. LOCATIE & VOORZIENINGEN Het huis is gelegen in Montrevel (39320), in een rustige landelijke omgeving in de Jura. SaintAmour – ca. 10 minuten: Winkels, supermarkt, apotheek, restaurants, diensten, scholen, middelbare school, treinstation en zorgverleners. Cousance – ca. 15 minuten: Winkels, diensten en lokale professionals. Arinthod – ca. 20 minuten: Scholen, middelbare school, winkels en diverse diensten. BeaufortOrbagna – ongeveer 20 minuten. Lokale winkels en voorzieningen. Orgelet – ongeveer 30 minuten. Winkels, voorzieningen, markt en lokale faciliteiten. LonsleSaunier – ongeveer 35 tot 40 minuten. Treinstation, ziekenhuis, supermarkten, winkels, overheidsgebouwen en alle voorzieningen van een regionale hoofdstad. MIJN MENING: Deze woning biedt een geweldige kans voor een koper die zich wil vestigen in een rustige omgeving in de Jura, dicht bij alle voorzieningen, en die het interieur naar eigen smaak wil inrichten. De drie slaapkamers, woonkamer, ombouwbare zolder en terras zijn echte pluspunten. Een ideale woning voor permanente bewoning, gezinswoning, vakantiehuis of als investeringsproject voor verhuur... Ontdek de foto's, alle details en de complete

beschrijving van deze woning door op de onderstaande link te klikken: ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,41% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439906**
referentie:	**340935483118**
nabij of in:	**Saint-Amour**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**103 m2**
opp. terrein:	**229 m2**
prijs:	**€ 116.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680018081**