FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saillagouse-66800/7411851/

huis te koop Saillagouse, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, tuin en garage in Saillagouse – Cerdagne EXCLUSIEF – Gaëlle Ruat Capifrance. Ontdek in Saillagouse, in het hart van de Cerdagne-regio, deze gezinswoning uit 1996 met 130 m² woonruimte, gelegen op een perceel van circa 300 m². Deze woning kenmerkt zich door royale afmetingen en een bijzonder aantrekkelijke indeling, ideaal als hoofdverblijf of als gezinswoning in de bergen. De begane grond biedt gelijkvloers wonen met een hal, een gerenoveerde keuken, een woon-/eetkamer van circa 27,5 m² met open haard, een eerste slaapkamer van circa 12 m², een doucheruimte en een apart toilet. Een grote bijkeuken van bijna 12 m² completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer, een tweede badkamer en een tweede apart toilet, evenals twee slaapruimtes onder het schuine dak, die comfortabel plaats bieden aan familie en vrienden. Buiten beschikt het huis over een tuin en een terras, een ware verlenging van de woonruimte bij mooi weer. Een garage van 15,70 m² en twee bijgebouwen van respectievelijk circa 8,90 m² en 6 m² bieden waardevolle extra ruimte voor opslag, fietsen, bergsportuitrusting of tuingereedschap. Voor extra comfort is het huis voorzien van individuele verwarming via een LPG-ketel en radiatoren, aangevuld met een houtkachel. De muren, vloeren en plafonds zijn volgens het energieprestatiecertificaat (EPC) geïsoleerd en de meeste ramen zijn voorzien van dubbel glas. Saillagouse: een authentiek dorpsleven in het hart van de Cerdagne. Saillagouse geniet een bevoorrechte ligging in het hart van de Franse Cerdagne, met het zeldzame voordeel in de bergen dat er talloze winkels en voorzieningen in de buurt zijn: een kleuterschool en basisschool, een kinderdagverblijf, een huisarts, een apotheek, openbare diensten, een bibliotheek, supermarkten en een tweewekelijkse markt. Het is een ideale omgeving om het hele jaar door in Cerdagne te wonen en optimaal te genieten van de Pyreneeën, de buitenactiviteiten en de nabijheid van de diverse toeristische attracties en bergresorts in de omgeving. Deze woning te koop in Saillagouse wordt exclusief aangeboden door Gaëlle Ruat – Capifrance. Een functionele en gastvrije gezinswoning met een tuin, garage en vier slaapkamers, in een van de meest levendige dorpen van Cerdagne. Belangrijkste kenmerken: 116,20 m² woonoppervlak – 4 slaapkamers – gelijkvloers wonen mogelijk – 2 badkamers – gerenoveerde keuken – open haard met inzethaard – tuin – garage – 2 bijgebouwen – perceel van 308 m² – Saillagouse – Cerdagne – Energielabel D. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7411851**

contact

makelaar: **Capifrance Ruat**

referentie:	**340933544749**
nabij of in:	**Saillagouse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**308 m2**
prijs:	**€ 343.000**

naam:	**Ruat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0637802461**