FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ruoms-07120/7422169/

huis te koop Ruoms, Ardèche (Frankrijk)





SAINT-ALBAN-AURIOLLES, 10 min van Ruoms en 20 min van Vallon-Pont-d'Arc. Steen, zijde en rivieren vatten de gemeente Saint-Alban-Auriolles perfect samen. Gelegen op de samenvloeiing van de rivieren de Ardèche, de Beaume en de Chassezac, heeft dit dorp een menselijke geschiedenis die teruggaat tot het neolithicum, zoals de talrijke dolmens getuigen... Zeer mooi uitzicht op de Rocher de Sampzon en de wijngaarden. Vastgoedgeheel op een beboomd, volledig omheind perceel van 4 303 m² met zwembad. Bestaande uit een oude magnanerie (zijderupsenkwekerij) en 2 volledig gemeubileerde, volledig onafhankelijke gelijkvloerse gîtes van elk 60 m². Het stenen mas bestaat uit: - Tuinverdieping: een autoschuur, een atelier, een toilet, een zomerkeuken om te renoveren. - Gelijkvloers: een inkomhal die toegang geeft tot een gewelfde kamer die als kantoor dient, een feestzaal met een bijkeuken, een douchekamer met toilet om te renoveren, twee gewelfde kelders, een stookruimte, een terras met prieel. - 1e verdieping: een leefruimte met ingerichte en uitgeruste keuken, twee salons waarvan één met open haard, een gang die toegang geeft tot twee slaapkamers waarvan één met kleedkamer, een douchekamer, een apart toilet. - 2e verdieping: een gang met twee slaapkamers in enfilade, een slaapkamer met kleedkamer, een speelkamer, een zolder. Een op te frissen gîte bestaande uit een salon, een leefruimte met ingerichte en uitgeruste kookhoek en een mezzanine, een slaapkamer, een douchekamer, een apart toilet. De twee gîtes gebouwd in 2003 op de gelijkvloers zijn identiek en volledig gemeubileerd. Ze bestaan uit een woonkamer, een geïntegreerde kookhoek, een zithoek met uitgang naar een overdekt terras, twee slaapkamers, een douchekamer, een apart toilet. Zeer interessant huurrendement. Aangenaam klimaat, talrijke rivieren in de omgeving, wandelingen, nabij alle sites van Zuid-Ardèche: kloof van de Ardèche, Vallon-Pont-d'Arc, Aven d'Orgnac, Balazuc, Labeaume... In de buurt: winkels, supermarkten, restaurants, bioscoop, wekelijkse markt, medische infrastructuur...

gegevens woning

Franimo id:	**7422169**
referentie:	**82668953**
nabij of in:	**Ruoms**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**19**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 550.000**