FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ruffey-les-beaune-21200/7400768/

huis te koop Ruffey-lès-Beaune, Côte-d'Or (Frankrijk)





Maison historique au cœur du vieux Beaune – Un véritable joyau du patrimoine beaunoisAu cœur du vieux Beaune, dans la partie historique du Castrum, à quelques pas des célèbres Hospices de Beaune et des Halles, découvrez une demeure de caractère de 175 m2 habitable datant du XVIIe siècle.Derrière sa façade discrète se dévoile une maison pleine d'âme, ayant conservé de nombreux éléments architecturaux témoins de son histoire : magnifiques plafonds à la française, cheminées anciennes, sols en tomettes et cour intérieure, autant de détails qui confèrent à cette propriété un charme exceptionnel. Édifiée sur trois niveaux, la maison offre une atmosphère chaleureuse et authentique tout en bénéficiant d'une organisation parfaitement adaptée à une vie familiale comme à un projet de résidence secondaire ou d'accueil touristique.Elle propose notamment trois belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, offrant ainsi confort et intimité à chaque occupant.Les espaces de réception sont particulièrement séduisants, avec une grande salle à manger conviviale et un salon lumineux, idéal pour profiter pleinement de cette demeure au quotidien.La cour intérieure, véritable havre de tranquillité au cœur de la ville, constitue un atout rare et précieux dans ce secteur historique.Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Beaune, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel : à proximité immédiate des Hospices, des Halles, des commerces et des restaurants, au cœur d'une ville mondialement reconnue pour ses grands vins et son patrimoine. Une adresse rare pour les amateurs de vieilles pierres et de maisons chargées d'histoire. Une propriété de caractère qui offre l'opportunité de vivre au cœur de Beaune, dans un cadre authentique et privilégié. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de DIJON) Eric LOUBATIERE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée (gebruik het formulier om te reageren) Réf.966920

gegevens woning

Franimo id:	**7400768**
referentie:	**340934551991**
nabij of in:	**Ruffey-lès-Beaune**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Capifrance Loubatiere**
naam:	**Eric Loubatiere**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0665505942**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**175 m2**
opp. terrein:	**101 m2**
prijs:	**€ 649.000**