FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ruffey-les-beaune-21200/7398638/

huis te koop Ruffey-lès-Beaune, Côte-d'Or (Frankrijk)





Bourgondisch stenen huis uit de 18e eeuw, aangrenzend aan het kasteel van de hertogen van Condé, gelegen in het hart van het dorp Arnay le Duc. Het huis bestaat uit een hoofdwoning, een gîte, een annex, een atelier, een overdekte en open schuur die wordt gebruikt als zomerkeuken, en een klein huisje achterin de tuin. De totale woonruimte bedraagt 450 m² op een binnenplaats van 800 m² met bomen, verfraaid met een vijver (met vissen), een gazon en een moestuin, alles direct grenzend aan het kasteel. De hoofdwoning beslaat drie verdiepingen. De begane grond is volledig gerenoveerd: een open ruimte met zichtbare stenen en gestraalde balken uit die tijd, bestaande uit een woonkamer met een vloer van Bourgondische stenen, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken (vaatwasser, Neff-oven met draaideur, magnetron, koelkast en kookplaat) en een eetgedeelte bij een open haard. Er is een provisiekast voor het opslaan van conserven en hout. De eettafel en stoelen kunnen apart worden verkocht. De eerste verdieping beslaat dezelfde oppervlakte en omvat drie slaapkamers, waarvan één met badkamer, en één in renovatie met ook een badkamer, plus een tv-kamer/kantoor. De vloer is van tommettes (kleine terracotta vloertegels). De ruimtes zijn ruim open naar buiten en bieden uitzicht op het kasteel en toegang tot een terras van 30 m². Deze ruimtes zijn leeg gelaten van meubels. De derde verdieping is de huidige gastenverdieping: vier slaapkamers, allemaal voorzien van een douche en toilet. De bedden die er zijn blijven achter en er worden ook lakens meegeleverd. Sommige meubels, zoals een Louis Philippe ladekast met marmeren blad, kunnen apart worden verkocht. De gîte nodigt uit tot eigen inbreng bij de renovatie van deze ruimte van 50 m², bestaande uit drie zones: keuken/woonkamer, slaapkamer en badkamer. Hij is uitgerust met recente radiatoren, een wastafel en een douche. De vloer is bedekt met vinyl dat een ruwe houten parketvloer verbergt. Alle ramen op de begane grond, van de slaapkamers op de eerste verdieping en van de gîte zijn recent vervangen door dubbel glas. Alleen de ramen en deuren op de eerste verdieping en de openingen op de derde verdieping hebben enkel glas. De verwarming loopt op stookolie; de ketel wordt jaarlijks onderhouden door een verwarmingsmonteur. Een extra kamer, nog in te richten, is onlangs voorzien van twee daklichten om de tommette- en houten vloer en de zichtbare stenen muren te benadrukken.

gegevens woning

Franimo id:	**7398638**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**

referentie:	**V7370**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Ruffey-lès-Beaune**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 499.000**		