FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ruffec-36300/7376697/

huis te koop Ruffec, Indre (Frankrijk)




Bij Le Blanc, bij Ruffec In Centre Val de Loire een prachtige boerderij met wijnkelders, tuin en stenen schuur gelegen in het park van een kasteel.

Een prachtig huis met 7 kamers uit 1788 op eigen grond gelegen op het domein van een Kasteel.

U rijdt over dezelfde oprijlaan via een oude poort van het grotere boerderij-jachtcomplex naar het ruime erf, waar het huis genesteld is in een hoek van het geheel. Ook een aanpandige stenen schuur hoort erbij met een ruime zolder, die bewoonbaar gemaakt kan worden en die via een trap vanuit het huis bereikbaar is!

Achter het woonhuis ligt aan de keuken- en de woonkamerzijde een private tuin met open plek en met bomen omzoomd. Het kasteel is ernaast gelegen.

Het huis heeft een ruime living met oude plavuizen, een open haard en raampartijen naar de zonnige achtertuin.

De 6 andere kamers zijn nu als volgt ingedeeld:

slaapkamer met badkamer met douche, kleedkamer, kantoor, slaapkamer met trap naar zolder 1 en 2, badkamer met ligbad, apart toilet, eetkamer, bibliotheek / zitkamer, keuken.

Hal met deur naar zolder 3 en naar de achtertuin.

De zolders kunnen bewoonbaar gemaakt worden.

De stenen schuur geeft toegang tot een ruime kelder en in de achtertuin is een trap naast het huis naar nog 2 wijnkelders.

Er is centrale verwarming met een nieuwe verwarmingsketel (2025) en enkele elektrische radiatoren.

Het dak en de dakkapellen zijn gerestaureerd.

Tussen het woonhuis en de grote poort zijn nog een aanpandige stenen schuur en het vroegere verblijf van de jachthondjes. Deze 2 gebouwen en nog enkele op het grote erf behoren tot het kasteel.

Het huis ligt bij Ruffec, op 11 km van Le Blanc, stad aan de oever van de rivier de Creuse, met alle winkels, bioscoop, ziekenhuis, restaurants etc.

Dankzij de nabijheid van de Atlantische oceaan is er een microklimaat met gematigde winters en aangename zomers.

gegevens woning

Franimo id:	**7376697**
referentie:	**WvD-13630**
nabij of in:	**Ruffec**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 212.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**