FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rouffignac-saint-cernin-de-reilhac-24580/7392057/

huis te koop Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac, Dordogne (Frankrijk)





Gelegen in een rustige woonwijk van Rouffignac, in de regio Périgord Noir, en vlakbij de belangrijkste toeristische attracties van de Dordogne (Lascaux, Vézère-vallei, Sarlat, Les Eyzies, enz.), biedt dit charmante huis in Périgord-stijl een vredige woonomgeving met alle voorzieningen (winkels, scholen en diensten) op loopafstand. Gebouwd op een aangelegd, volledig omheind perceel van 1245 m², biedt dit lichte huis grotendeels gelijkvloers wonen. De begane grond bestaat uit een hal, een gezellige woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, twee slaapkamers met inbouwkasten, een kantoor, een badkamer en een apart toilet. De eerste verdieping bestaat uit een mezzanine, twee zolderslaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Buiten kunt u genieten van een betegelde garage met automatische deur, een tuinschuur en een aangenaam terras aan de achterzijde van het huis, ideaal voor gezinsmaaltijden en ontspanning. Comfort wordt gegarandeerd door een combiketel bestaande uit een houtkachel en recent geïnstalleerde elektrische radiatoren. De ramen zijn voorzien van dubbel glas. De woning is aangesloten op glasvezelinternet en riolering. Een ideale woning voor een permanente of tweede woning in een gewilde buurt van de Périgord Noir. Mis deze kans niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392057**
referentie:	**340930578589**
nabij of in:	**Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**143 m2**
opp. terrein:	**1245 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Colin**
naam:	**Rébecca Colin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0642073851**

prijs:	**€ 214.000**