FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rosis-34610/7413078/

huis te koop Rosis, Hérault (Frankrijk)





Charmant gehucht in het hart van het regionale natuurpark Haut-Languedoc, met adembenemende uitzichten, op 10 minuten van Lamalou-les-Bains (kuurdorp met alle voorzieningen), op 20 minuten van Colombières-sur-Orb (kloven) en op 55 minuten van de zee. Karakteristiek huis vol charme, met een leefruimte van 160 m², met een salon met open keuken, een aangename woonkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 kleedkamers evenals een kamer met potentieel. Daarnaast is er een garage, verschillende kelders van meer dan 70 m², een stenen bijgebouw dat gerenoveerd zou kunnen worden en een terras met spectaculaire uitzichten! Volledig bewoonbaar in de huidige staat, met enkel nog enkele afwerkingen te voltooien. Een groot potentieel! Kelder en bijgebouwen = stenen bijgebouw van 22 m² (het dak bestaat niet meer) + grote kelders van meer dan 70 m² + garage van 34 m². Gelijkvloers = salon van 36 m² met een prachtige originele vloer en een stenen schouw met geïntegreerde houtkachel-insert, evenals een volledig uitgeruste open keuken (onderkasten, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast) + aangenaam salon van 20,06 m² met origineel houten kastje en een terrasdeur naar een prachtig terras van ongeveer 30 m² met spectaculaire uitzichten + badkamer van 6,65 m² (bad, bidet, wastafelmeubel, toilet,

handdoekverwarmer) + slaapkamer van 15,14 m² + kleedkamer van 5,03 m². 1e verdieping = kamer van 24 m² met groot potentieel (onafhankelijke toegang) + prachtige slaapkamer van 37,56 m² met spectaculaire uitzichten + kleedkamer en douchekamer van 15 m² (douche, wastafelmeubel en toilet). Diversen = veel karakter + houtkachel + centrale stookolieverwarming + enkel en dubbel glas + mooie vloeren in steen, tomettes en cementtegels + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van ongeveer 600 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 5 772 en 7 808 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + aangesloten op het openbare riool. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (vol charme!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91438 Oppervlakte pand: 160 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: TR162000E Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Privéparking / garage Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7413078**
referentie:	**TR162000E**
nabij of in:	**Rosis**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 162.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**