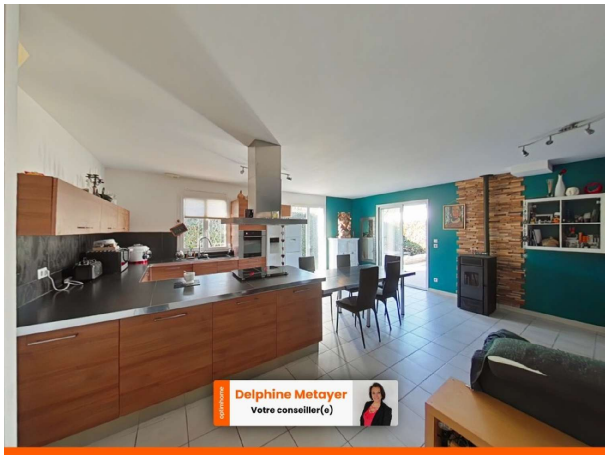
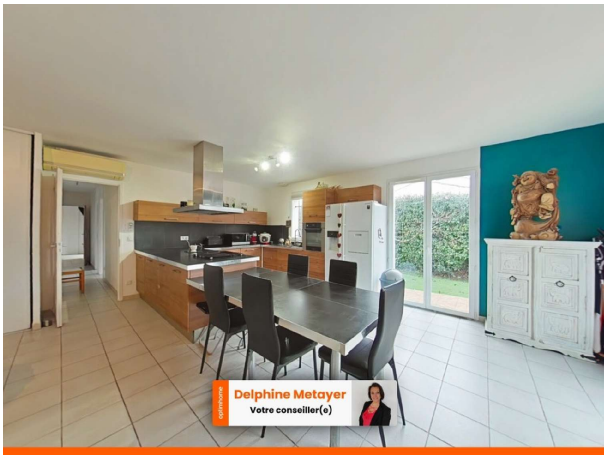
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/roquebrune-sur-argens-83520/7405819/

huis te koop Roquebrune-sur-Argens, Var (Frankrijk)





Ontdek deze prachtige gezinswoning, gebouwd in 2013, in een rustige, groene omgeving, zowel landelijk als vlakbij Fréjus-Saint-Raphaël. De woning voldoet aan de RT 2005-normen en biedt uitgebreide voorzieningen en optimaal dagelijks comfort. Bij binnenkomst wordt u direct betoverd door een ruime, lichte woonruimte van circa 44 m², bestaande uit een zitkamer, eetkamer en een open keuken, perfect ontworpen voor gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden. Deze uitnodigende ruimte is voorzien van een pelletkachel die het hele huis verwarmt, aangevuld met omkeerbare airconditioning in elke kamer. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, allen met inbouwkasten, en een master suite met eigen doucheruimte en apart toilet, voor optimaal comfort en privacy. De hoofdbadkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is tevens een apart Japans toilet. Een wasruimte completeert de functionele ruimtes van het huis. Qua voorzieningen is alles aanwezig voor modern comfort: dubbele beglazing, glasvezelinternet, een waterontharder, een automatisch sproeisysteem en een automatische poort. Buiten kunt u genieten van een aangename ruimte met een zwembad dat tevens dienstdoet als jacuzzi, uitgerust met een warmtepomp, ideaal om het zwemseizoen te verlengen. Er is ook een tuinschuur voor opslag. Voor parkeren beschikt het huis over twee carports, waardoor er plaats is voor meerdere voertuigen. De locatie is een echte troef: 10-15 minuten van de stranden, dicht bij Fréjus en Saint-Raphaël, in de buurt van golfbanen voor de liefhebbers en een schoolbushalte vlakbij, perfect voor gezinnen. Een instapklare woning, ideaal voor een gezin, die rust, modern comfort en de nabijheid van voorzieningen en de kust combineert. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Delphine METAYER naar VILLECROZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 598867)

gegevens woning

Franimo id:	**7405819**
referentie:	**830036060994**
nabij of in:	**Roquebrune-sur-Argens**
regio:	**Provence-Alpes-Côte**

contact

makelaar:	**Optimhome Villecroze - Metayer**
naam:	**Delphine Metayer**
spreekt:	**niet opgegeven**

	d'Azur	telefoon:	**0660651730**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**102 m2**		
opp. terrein:	**561 m2**		
prijs:	**€ 495.000**		