FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/roquebrun-34460/7378154/

huis te koop Roquebrun, Hérault (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een karaktervol huis om te renoveren in een van de mooiste dorpen van de Hérault? Gelegen in het hart van Roquebrun, ook wel bekend als het "kleine Nice van de Hérault", biedt dit dorpshuis ruime kamers, aanzienlijke bijgebouwen en een reële potentie om er een hoofdverblijf, vakantiehuis of investeringsobject van te maken. Dit huis, gebouwd over meerdere verdiepingen, biedt circa 100 m² woonoppervlak, aangevuld met 100 m² extra ruimte (50 m² + 50 m²), wat talloze indelingsmogelijkheden biedt die aan uw wensen voldoen. Het omvat: een aangename woonkamer, 3 slaapkamers, diverse bijgebouwen die gebruikt kunnen worden als opslagruimte, werkplaats of naar eigen inzicht verbouwd kunnen worden, een dak dat in 2008 is vernieuwd en een rioolaansluiting. Om het volledige potentieel van dit huis te benutten, zijn renovatiewerkzaamheden nodig: vervanging van ramen, vernieuwing van de elektrische installatie, realisatie of renovatie van de keuken, renovatie van de badkamers, installatie van een verwarmingssysteem, verbeterde isolatie en opfrissing van vloeren, muren en schilderwerk. Deze woning is met name aantrekkelijk voor: liefhebbers van oude huizen om te renoveren; investeerders die op zoek zijn naar een project met een hoog potentieel; vakmensen of doe-het-zelvers die hun toekomstige woning willen personaliseren; en kopers die op zoek zijn naar een tweede huis in een bekend toeristisch dorp. Roquebrun staat bekend om zijn uitzonderlijke klimaat, de oevers van de rivier de Orb, de vele buitenactiviteiten, wandelroutes, mediterrane tuin en authentieke charme. Bent u op zoek naar een karaktervol huis om naar eigen smaak te renoveren in een gewild dorp? Neem dan gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Ik kan u ook een link naar de videopresentatie van de woning sturen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610190)

gegevens woning

Franimo id:	**7378154**
referentie:	**830038928929**
nabij of in:	**Roquebrun**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0638015518**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**100 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 190.000**		