FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/roquebrun-34460/7311315/

huis te koop Roquebrun, Hérault (Frankrijk)





Een heerlijk middeleeuws dorpje met 2 restaurants en een mobiele kruidenierswinkel, op 10 minuten van Cessenon-sur-Orb, 15 minuten van Roquebrun, 30 minuten van Béziers en 45 minuten van de stranden en de snelweg.Charmant stenen dorpshuis, met ongeveer 90 m2 woonoppervlak, met 2 tot 3 slaapkamers. Het beschikt over een aangenaam terras van 14 m2 met prachtig uitzicht. Gelegen in een rustige en schilderachtige omgeving, biedt dit karaktervolle huis ook de optie om het meubilair over te nemen. Enige renovatie- en onderhoudswerk is vereist, waardoor u de vrijheid heeft om het naar eigen smaak aan te passen.Kelderverdieping -1 = 9 m2 hal + 20 m2 studeerkamer of slaapkamer + 12 m2 wasruimte/kelder. Begane grond = Entree naar een keuken/woonkamer van 33 m2 met toegang tot een terras van 14 m2.1e verdieping = 4 m2 hal + 11 m2 slaapkamer + 9 m2 slaapkamer + 6 m2 badkamer (bad, wastafel, toilet).Diversen = Huis in goede algemene staat maar enige kleine stukadoors- en onderhoudswerkzaamheden vereist + onroerendezaakbelasting van circa 500 euro + mogelijkheid om over het meubilair te onderhandelen.Prijs = 99.000 euro (Zeer charmant)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frObjectnr.: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 90 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: SC99000EOverige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitensruimte Renovatie vereist Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7311315**
referentie:	**SC99000E**
nabij of in:	**Roquebrun**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.000**