FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/roncey-50210/7377689/

huis te koop Roncey, Manche (Frankrijk)




Gelegen in Roncey, presenteert het kantoor Faudais u deze charmante karakteristieke stenen woning, met een woonoppervlakte van ongeveer 128m² en genietend van een bevoorrechte omgeving, rustig gelegen aan het einde van een doodlopende straat. Dit pand zal liefhebbers van authenticiteit aanspreken, met zijn recent vernieuwde dak, gedeeltelijk dubbel glas en een indeling die is ontworpen voor een prettig gezinsleven. Bij binnenkomst ontdekt u een leefruimte bestaande uit een woonkamer, een salon en een open keuken, ideaal om gezellige momenten te delen. Een veranda van 16m² op het zuidwesten verlengt deze ruimte en biedt een mooie opening naar de tuin, waardoor u de hele dag optimaal van het natuurlijke licht kunt genieten. De woning biedt comfort op één niveau dankzij een eerste slaapkamer op de begane grond, met een eigen doucheruimte en PMR-toilet, een zeldzaam pluspunt dat gemak en toegankelijkheid garandeert. Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra slaapkamers rondom een familiebadkamer, en een apart toilet die het geheel completeren, wat comfort en privacy voor iedereen waarborgt. De buitenruimte zal u zeker bekoren, met een perceel van ongeveer 1400m², ideaal gelegen op het zuidwesten, wat een rustige en groene leefomgeving biedt. Verschillende bijgebouwen vergroten het potentieel van dit pand, waaronder een garage van 27m², een kelder van 20m² perfect voor opslag, een carport praktisch om een voertuig te beschermen, en een grote schuur van 50m² op de begane grond achterin de tuin, die ruimte biedt voor diverse inrichtingen naar uw wens. Dichtbij winkels, snel bereikbaar, op 20 minuten van de kust en 15 minuten van Coutances, combineert deze woning charme, rust en functionaliteit, en vormt daarmee een zeldzame kans in de regio Roncey. Kosten voor rekening van de verkoper. Energieklasse E, Klimaatklasse B Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van 2023: tussen €2390,00 en €3270,00. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377689**
referentie:	**50406A-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Roncey**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**