FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/roncey-50210/7377627/

huis te koop Roncey, Manche (Frankrijk)





Gelegen in Roncey, presenteert het kantoor Faudais u deze bungalow op één verdieping, gebouwd rond 2005, die een aangename en functionele leefomgeving biedt in een rustige en residentiële omgeving. Deze perfect onderhouden woning valt meteen op door zijn verzorgde gevel, de omheinde grindplaats en de private tuin, die het mogelijk maakt om volop van de buitenruimte te genieten in alle rust. Met een woonoppervlakte van circa 89 m² biedt deze woning een praktische en comfortabele indeling met een entree die uitkomt op een mooie lichte leefruimte, bestaande uit een zithoek en een open keuken, ideaal om gezellige momenten te delen met familie of vrienden. Het slaapgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers en een functionele badkamer, terwijl een kantoor of bijkeuken de woning completeert en tegemoetkomt aan de dagelijkse behoeften. De woning beschikt tevens over een aangebouwde garage die een parkeer- en bergruimte biedt, wat bijzonder gewaardeerd wordt. De dubbele beglazing van PVC, de goede algemene isolatie van het huis en de individuele elektrische verwarming dragen bij aan het woongenot binnen de woning. Aansluiting op het riool. Deze bungalow is een ideale kans voor een comfortabele en makkelijk bewoonbare hoofdwoning, gelegen nabij de voorzieningen van Roncey en genietend van een rustige omgeving. Kosten ten laste van de verkoper. Energieklasse D, klimaatscore B Gemiddelde geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op energieprijzen van 2021: tussen 1240,00 en 1730,00 €. Informatie over risico's waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377627**
referentie:	**50481-13-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Roncey**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 171.000**