FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rognes-13840/7416673/

huis te koop Rognes, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





In Rognes, in een rustige en afgelegen omgeving dicht bij winkels en voorzieningen, ontdekt u deze prachtige woning van circa 170 m², gelegen in het hart van een 5.220 m² groot bosrijk park dat volledige privacy biedt. Gebouwd in 1985 met traditionele methoden en door de jaren heen zorgvuldig onderhouden, charmeert deze woning met zijn ruime kamers en Provençaalse karakter, subtiel gecombineerd met een eigentijdse inrichting. De terracotta vloeren dragen volledig bij aan deze warme sfeer. Bij binnenkomst onthult de woning een aangename woonkamer, bijzonder licht dankzij de vele ramen met uitzicht op de tuin. De open haard met inzethaard completeert deze uitnodigende ruimte, die royaal toegang biedt tot de buitenruimte. Op de begane grond bevinden zich tevens een eerste slaapkamer en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder een prachtige master suite met een eigen badkamer voorzien van een ligbad en douche. Een extra doucheruimte en toilet completeren deze verdieping. Buiten onthult de woning haar volle karakter. Het park, dat zich uitstrekt over een halve hectare, is ruim bebost en biedt volledige privacy, met diverse sferen en prachtige ontspanningsplekken te midden van mediterrane vegetatie. Het 12 x 4 meter grote Diffazur-zwembad integreert naadloos in de omgeving en wordt tijdens de warmere maanden een ware leefruimte. De woning profiteert tevens van water uit het Canal de Provence, met een meter voor huishoudelijk gebruik en een andere voor irrigatie. Een garage en een automatische poort completeren het geheel. Voor extra comfort is het huis voorzien van dubbele beglazing, is het gebouwd op een kruipruimte en is het dak in 2019 volledig gerenoveerd. Mijn mening: Ik waardeer vooral de balans van deze woning: een echte landelijke omgeving, een park van meer dan 5.000 m² zonder inkijk van buren en een groot zwembad, zonder dat het afgelegen aanvoelt. Een charmant, comfortabel en zeer goed onderhouden familiehuis waar je je meteen thuis voelt. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,47% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416673**
referentie:	**340930519489**
nabij of in:	**Rognes**

contact

makelaar:	**Capifrance Marcone**
naam:	**Muriel Marcone**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0621343682**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**170 m2**		
opp. terrein:	**5220 m2**		
prijs:	**€ 935.000**		