FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rocroi-08230/7371210/

huis te koop Rocroi, Ardennes (Frankrijk)




Deze halfvrijstaande woning, gelegen in de gemeente Rocroi , grenzend aan Revin met al zijn voorzieningen, biedt een aangename woonomgeving met een ruim perceel, ideaal voor natuurliefhebbers, tuinliefhebbers of mensen met projectplannen. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een kleine tuin met een terras en een werkplaats. De begane grond bestaat uit een hal, een keuken, een bijkeuken, een woonkamer, een doucheruimte met toilet en een stookruimte met een gasboiler. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De zolderverdieping is volledig te verbouwen en biedt uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding. In de kelder bevindt zich een wijnkelder. Buiten ontdekt u een prachtig perceel van 2800 m2 , met een garage, een tuinschuur en een bosrijk gebied dat grenst aan de beek Le Faux , die uitmondt in de Maas. Een natuurlijke omgeving die uitnodigt tot ontspanning, recreatie in de buitenlucht en het welzijn van dieren. Deze woning is geschikt voor zowel een gezin als een koper die zijn toekomstige woning wil personaliseren in een rustige omgeving, maar toch dicht bij winkels, scholen en andere voorzieningen wil wonen. Prijs: € 80.000 (inclusief makelaarskosten). ENERGIECIJFER: F - 338 kWh/m2/jaar. KLIMAATCIJFER: F - 74 kg CO/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 3.120 en € 4.260 per jaar . Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per 1 januari 2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) . Deze advertentie is geschreven onder redactie van (EI) Jean-Pierre Vasques, Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) E-mail: jeanpierre. (gebruik het formulier om te reageren) . Onafhankelijk makelaar voor Côté France SARL (zonder beheer van cliëntgelden), ingeschreven bij het Handelsregister van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie namens Côté France SARL. (gebruik het formulier om te reageren) . Wilt u verkopen? Kopen? Uw hoofdverblijf? Uw tweede woning? Een investering in vastgoed?

gegevens woning

Franimo id:	**7371210**
referentie:	**7807**
nabij of in:	**Rocroi**

contact

naam:	**Maël Chapelle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**003324265798**

regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**106 m2**
opp. terrein:	**2874 m2**
prijs:	**€ 80.000**