FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rivieres-16110/7437972/

huis te koop Rivières, Charente (Frankrijk)




UITZONDERLIJK!! In de regio Charente, in het dorp Rivières nabij La Rochefoucauld, staat dit charmante huis van 200 m² met een overdekt zwembad op een rustig perceel van 5.529 m² in het landelijke gebied. Het bestaat uit een entreehal met een prachtige trap, een ingerichte keuken, een fantastische woonkamer van 30 m² met een stenen open haard en een grote bibliotheek. Een zitkamer van 26 m² met een mezzanine kijkt uit op een slaapkamer met een ensuite badkamer met douche en toilet. Een gang leidt naar een slaapkamer met uitzicht op de tuin, eveneens met een ensuite badkamer met douche en toilet. Aan de tuinzijde bevinden zich ook twee slaapkamers, momenteel in gebruik als kantoor; een van deze kantoren zou met een aparte ingang geschikt kunnen zijn voor professioneel gebruik. Op de bovenverdieping vindt u een comfortabele slaapkamer en een badkamer met toilet. Buiten is er een zeer aangenaam bijgebouw van 25 m² met een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet, dat de mogelijkheid biedt om er een kitchenette van te maken voor gasten of om er huurinkomsten uit te genereren. Een provisiekamer, een kelder, een houthok, een overdekte ruimte en een werkplaats maken deze woning compleet. Het terras kijkt uit op het 10x5 meter grote zwembad, dat overdekt is voor optimale veiligheid en een technische ruimte bevat. Het goed onderhouden terrein van 5529 m² is voorzien van fruitbomen en een bosrijk gebied met een zipline, waardoor het ideaal is voor een gezin. Het energielabel (DPE) is D! De verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp uit 2024 en er is ook een open haard voor gezellige winteravonden. Deze rustige woning is ideaal gelegen op slechts 3,5 km van La Rochefoucauld met zijn winkels, scholen en prachtige kasteel. Angoulême en het treinstation liggen op slechts 22 minuten afstand en de snelweg naar Poitiers of Bordeaux is binnen 5 minuten te bereiken. Laat u betoveren door het comfort en de rust van deze woning. Neem voor een bezichtiging contact met mij op via + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) , Christine Béduit, Optimhome. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,46% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Christine BEDUIT naar SAINTE COLOMBE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 604290)

gegevens woning

Franimo id:	**7437972**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte**

referentie:	**830030137237**		**Colombe - Beduit**
nabij of in:	**Rivières**	naam:	**Christine Beduit**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0684492677**
kamers:	**8**		
opp. woning:	**200 m2**		
opp. terrein:	**5529 m2**		
prijs:	**€ 292.500**		