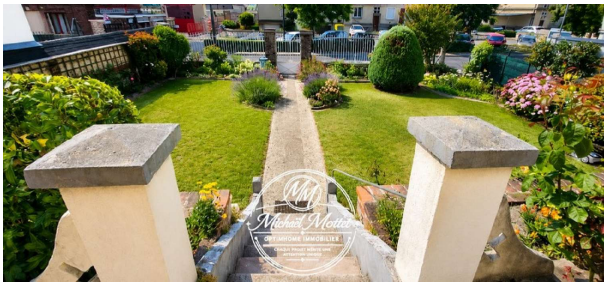
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rives-en-seine-76490/7363137/

huis te koop Rives-en-Seine, Seine-Maritime (Frankrijk)

Michaël MOTTET – Optimhome Immobilier presenteert deze charmante, karaktervolle woning in Caudebec-en-Caux, in het hart van de gemeente Rives-en-Seine. Met circa 115 m² woonoppervlak biedt deze gezinswoning ruime kamers en een functionele indeling, ideaal voor een gezin of als hoofdverblijf met een thuiskantoor. De begane grond bestaat uit een hal die toegang geeft tot een gezellige eetkamer, een lichte woonkamer, een ingerichte en uitgeruste keuken met provisiekast, een kantoor, een badkamer en een extra kamer die kan dienen als slaapkamer, speelkamer, werkplaats of kantoorruimte. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar drie comfortabele slaapkamers, een tweede badkamer en een apart toilet. Deze indeling zorgt ervoor dat iedereen van zijn eigen ruimte kan genieten, terwijl er tegelijkertijd een prettige doorloop door het hele huis is. Buiten kunt u genieten van een omheinde tuin van circa 300 m² met een bijzonder aantrekkelijke ligging op het zuidoosten. De tuin biedt een ideale plek voor gezinsmaaltijden, ontspanning of spelletjes voor de kinderen. Een dubbele garage completeert de voorzieningen van de woning, een zeldzaam voordeel voor een huis zo dicht bij het centrum. De locatie is een van de grootste troeven. Winkels, scholen, diensten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, wat het dagelijks leven vereenvoudigt en u in staat stelt volop te genieten van de gewilde levensstijl die Caudebec-en-Caux te bieden heeft, gelegen tussen de Seine en het Normandische platteland. Met een paar kleine renovaties komt het volledige potentieel van dit huis naar voren en kunt u het naar uw eigen smaak inrichten. De ruime kamers, tuin, dubbele garage en toplocatie maken het een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning die praktisch, comfortabel wonen en potentieel voor toekomstige uitbreiding combineert. Een bezichtiging is essentieel om alle voordelen te ontdekken. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Michaël MOTTET – Optimhome Vastgoedadviseur De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610624)

gegevens woning

Franimo id:	**7363137**
referentie:	**830039072986**
nabij of in:	**Rives-en-Seine**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**
naam:	**Michaël Mottet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607758130**

kamers:	**6**
opp. woning:	**115 m2**
opp. terrein:	**408 m2**
prijs:	**€ 308.000**