FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rioux-martin-16210/7369792/

huis te koop Rioux-Martin, Charente (Frankrijk)





ZELDZAME KANS – Exclusief voor R. MARTINAUD CAPIFRANCE, biedt dit imposante huis een panoramisch uitzicht aan drie zijden, zonder inkijk van buren, en is gelegen in het hart van een prachtig bebost park van 3.300 m². Op slechts 500 meter van alle voorzieningen en het treinstation, allemaal op loopafstand, biedt deze woning een uitzonderlijke woonomgeving, waar rust, licht en weidse vergezichten samenkomen. Met circa 146 m² woonoppervlak, inclusief de veranda, onderscheidt het huis zich door zijn verhoogde ligging, de ongerepte omgeving en de opmerkelijke buitenruimtes. Op de begane grond vindt u een uitnodigende woonkamer van 26 m², voorzien van een houtkachel en toegang tot een op het zuiden georiënteerde veranda van 21 m², badend in het licht en met een prachtig uitzicht. De lichte en functionele keuken van 15 m² komt uit op een comfortabel overdekt terras. Een kantoor of kleine slaapkamer completeert deze verdieping. Boven biedt het slaapgedeelte vier lichte slaapkamers, waarvan drie met vrij uitzicht, een doucheruimte en een toilet. Een terras van 24 m² op het westen biedt u de mogelijkheid om optimaal te genieten van de zonsondergangen en het panoramische uitzicht. Buiten biedt het bosrijke en schaduwrijke terrein een zeldzame natuurlijke omgeving. U vindt er ook een charmant tuinhuisje van 12 m², ideaal voor zomerse maaltijden, gezellige bijeenkomsten rond de barbecue of gewoon om te genieten van de rust van het terrein. Gelegen aan de achterzijde van het huis, creëert het een echte buitenruimte die perfect past bij de rest van het huis en in alle seizoenen zeer gewaardeerd wordt. De woning beschikt tevens over twee garages (25 m² en 15 m²), voldoende parkeergelegenheid, een goedgekeurde sanitaire voorziening en privacy aan drie zijden. Enkele elektrische upgrades en een opknapbeurt naar uw smaak worden aanbevolen, waardoor u deze woning met uitzonderlijk potentieel naar eigen smaak kunt personaliseren. Een toplocatie, een prachtig uitzicht, een schitterend park, een

veranda op het zuiden, een terras met uitzicht op de zonsondergang, een tuinhuisje, vier slaapkamers, twee garages en voorzieningen op loopafstand: een uiterst zeldzame combinatie op de markt. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,74% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7369792**
referentie:	**340938386245**
nabij of in:	**Rioux-Martin**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**146 m2**
opp. terrein:	**3560 m2**
prijs:	**€ 190.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinaud**
naam:	**Richard Martinaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667104025**