FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rioux-17460/7390472/

huis te koop Rioux, Charente-Maritime (Frankrijk)




Te koop in Charente-Maritime bij Saintes en het strand van de Gironde deze vrijstaande, bungalow met 4 slaapkamers, goed energielabel en schaduwtuin.

Deze geweldige bungalow met warmtepomp heeft de volgende indeling:

Entrée, gang met toegang tot de woonkamer in L-vorm met verwarmingsunit / airco, openslaande tuindeuren naar 2 kanten van de tuin en schouw met ingebouwde houtkachel.

Woonkeuken met nieuwe keuken met inbouwvaatwasser,oven, inductie-kookplaat, afzuigkap en losse koelvries-combinatie.

Aansluitend een bijkeuken met waterontharder, wasmachine, veel bergruimte en toegang tot de ruim bemeten garage met automatische garagedeur, een waterpunt en een gewone deur naar de tuin.

Via een 2e gang is er toegang tot de 4 slaapkamers, de badkamer met ruime douche en badkamermeubel; een apart toilet.

De slaapkamers en de badkamer hebben elektrische radiatoren en er is een elektrische boiler. In 2023 is een warmtepomp geïnstalleerd, die mede voor het gunstige energielabel zorgt!

De verkoop is inclusief inboedel, tv, gereedschap, tuinspullen en zitmaaier.

Aan 2 kanten van het huis is er een ruim terras met uitzicht op de parkachtige tuin en de velden. Het geheel ligt op 1809 m2 grond.

Het huis ligt in een gehucht met ongeveer 10 huizen en ligt tussen de velden en de wijngaarden. Het strand ligt op 25 minuten rijden met keuze aan veel leuke badplaatsen.

Andere plaatsen in de omgeving met winkels, terrassen en andere voorzieningen zijn: Rioux op enkele minuten, Saintes op een kwartier rijden; Royan op 35 km afstand, maar ook nog veel leuke, kleinere dorpjes in de directe omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7390472**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**

referentie:	**WvD-13647**	naam:	**Joost Kubbe**
nabij of in:	**Rioux**	spreekt:	**Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0033 493 770 892**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 247.900**		