FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/riols-34220/7395030/

huis te koop Riols, Hérault (Frankrijk)





Ontdek deze smaakvol gerenoveerde voormalige stenen molen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, die absolute rust en volledige privacy biedt. De molen combineert de charme van weleer met modern comfort. Gelegen in de gemeente Riols, in het hart van de Haut-Languedoc, in het gehucht Condades, biedt dit karaktervolle huis circa 76 m² woonruimte en een warme, authentieke sfeer. Het is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of seizoensgebonden verhuurobject. De begane grond beschikt over een prachtige, lichte woonkamer met een zit- en eetkamer die uitkomen op een aangenaam houten terras. De open, ingerichte en volledig uitgeruste keuken imponeert met zijn massief houten kasten, zichtbare balken en uitnodigende ambiance. Op de eerste verdieping creëren twee charmante slaapkamers met lichte houten vloeren en zichtbare balken een knusse en comfortabele sfeer. Een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel completeert de bovenverdieping. De buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning met: • Houten en betegelde terrassen • Aangelegde en omheinde tuin • Garage • Ruimte voor een zwembad. De complete renovatie, uitgevoerd tussen 2013 en 2022, biedt uitstekende eigenschappen: • Geothermische warmtepomp met vloerverwarming • Dubbele beglazing van PVC en aluminium • Goede isolatie • Nieuw dak • Geen verdere werkzaamheden nodig. Uitstekende energieprestatie: EPC: B / GHG: A. Op slechts een paar minuten van de winkels en voorzieningen van Saint-Pons-de-Thomières, zal deze woning liefhebbers van natuur, natuursteen en authenticiteit aanspreken die op zoek zijn naar een zeldzame en direct bewoonbare woning. Lysiane Quentin, Vastgoedadviseur, Capifrance. E-mail: lysiane. (gebruik het formulier om te reageren) Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) / + (gebruik het formulier om te reageren) Website: Lysiane Quentin Capifrance De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7395030**
referentie:	**340935713557**
nabij of in:	**Riols**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Engels**
naam:	**Violaine Engels**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620042706**

woningtype:	**huis**
kamers:	**44**
opp. woning:	**88 m2**
opp. terrein:	**400 m2**
prijs:	**€ 161.000**