FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/riaille-44440/7439870/

huis te koop Riaillé, Loire-Atlantique (Frankrijk)




TE KOOP: Longère (traditionele boerderij) met gelijkvloers wonen in Riaillé Mogelijkheid tot het creëren van 2 onafhankelijke appartementen. Locatie: Riaillé In het hart van het kanton Riante Vallée. Woonoppervlakte: 178 m² met omheind terrein: bosrijk park. Kamers: 9 kamers en 5 slaapkamers. Een vredige woonomgeving, verbonden met de natuur en alle voorzieningen! Laat u betoveren door het authentieke karakter van deze longère, met zijn interieur van natuursteen. Ideaal gelegen in een rustige, afgelegen omgeving, biedt het de rust van het platteland, omringd door vogelzang, terwijl het toch dicht bij het dorpscentrum van Riaillé ligt. Dicht bij rivieren en natuurgebieden, onderscheidt Riaillé zich door zijn hoge levenskwaliteit: volledige autonomie met alle lokale winkels, minimarkt, zorgverleners/artsen, scholen, middelbare school, sportfaciliteiten en diverse vrijetijdsactiviteiten, allemaal ondersteund door een zeer dynamisch netwerk van verenigingen. Gelegen nabij de hoofdwegen naar Ancenis, Châteaubriant en Nantes, is deze woning ideaal voor werkende professionals die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord, maar ook voor gepensioneerden die zich willen vestigen in een levendige, groene omgeving. Het biedt een mix van ouderwetse charme en modern comfort. Het hoofdhuis is ontworpen voor gelijkvloers wonen en is direct klaar om te betrekken. Afgezien van eventuele persoonlijke accenten die u wilt toevoegen, kunt u het huis volledig naar uw eigen smaak inrichten! Gelijkvloers wonen en leefruimtes Ruime woon /eetkamer met open keuken, voorzien van cementtegels, zichtbare balken en natuursteen. Prachtige, uitnodigende lounge met open haard. Aansluitend een lichte serre met uitzicht op het omringende groen. Hoofdslaapkamer op de begane grond (slaapkamer met parket/natuurstenen vloer en ensuite badkamer met douche en toilet). Kantoor, kleedkamer. en een wasruimte op de begane grond. Bovenverdieping (slaapgedeelte): 3 lichte slaapkamers (op het zuiden). Een tweede badkamer met toilet. Zolder/opbergruimte. Verdere mogelijkheden. Bonus: Tweede zelfstandig appartement (één slaapkamer) Aangrenzende ruimte bestaande uit een woon/slaapkamer met open haard en terracotta tegels, een ingerichte keuken/eetkamer en een doucheruimte. Mogelijk met een eigen ingang, perfect voor gezinsleden, thuiswerkers of als verhuurwoning. Buitenruimte met vrij uitzicht. *** Aangelegde tuin: Bloeiende bomen met bloemen in elk seizoen. Ideale ligging: Prachtige ligging op het zuiden/zuidwesten met een terras om van zonnige dagen te genieten. Vrij uitzicht op de horizon en de omliggende majestueuze bomen. Buitenvoorzieningen: Waterput voor het besproeien van de tuin, afgesloten garage, stookruimte met houtkachel en overdekte parkeergelegenheid. Aanvullende informatie. Verwarming: Gemengd (hout /open haard/elektrisch). Energieprestatiecertificaat: met geplande verbeteringen... Geen loodverontreiniging. Neem vandaag

nog contact met mij op om een bezichtiging in te plannen en deze charmante boerderij te ontdekken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439870**
referentie:	**340932758368**
nabij of in:	**Riaillé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**1727 m2**
prijs:	**€ 335.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Gicquel**
naam:	**Christine Gicquel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648640258**