FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/reze-44400/7434298/

huis te koop Rezé, Loire-Atlantique (Frankrijk)




Ontdek deze aangename woning van 107 m² T4 en een ingericht bijgebouw van 30 m², voor een totale oppervlakte van 137 m². Gelegen in een rustige straat in de sector van Rezé Château, nabij een openbare instelling voor algemeen, technologisch en beroepsonderwijs, de lycea Jean Perrin en Louis-Jacques Goussier, op 5 min van de winkels en 10 tot 15 minuten met de TRAM van de Place du Commerce in NANTES. - T4-woning van 107 m²: biedt gelijkvloers wonen met een inkom die uitgeeft op een woon-/eetkamer, een uitgeruste en ingerichte keuken gescheiden van een glazen veranda en een lichtrijke veranda voor alle seizoenen. Een slaapgedeelte bestaat uit een douchekamer (een douche, een wastafel), evenals drie mooie slaapkamers, een toilet en een bergruimte die ook toegang geeft tot een zolder met een bureauhoek. Buiten een mooie tuin van 526 m² met twee houten terrassen (ontspanningsruimte) en een houten tuinhuisje. - T2-bijgebouw van 32 m² achteraan in de tuin, zonder directe zichtbaarheid en met een privé-toegang. Het biedt een leefruimte met een uitgeruste en ingerichte keuken, een salon, een onafhankelijke slaapkamer met eigen douchekamer (een douche, een wastafel) en een apart toilet. Buiten: een klein terrashoekje. Huur van 635 EUR inclusief kosten, studentenverhuur op jaarbasis (einde huurcontract in juni 2027). Diversen: gasketel, buitenmuurisolatie, geen werken te voorzien. Mogelijkheid om een onafhankelijke garage van 18 m² bij de woning te hebben.

gegevens woning

Franimo id:	**7434298**
referentie:	**87495716**
nabij of in:	**Rezé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 457.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**