FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/reyssouze-01190/7384513/

huis te koop Reyssouze, Ain (Frankrijk)





In het hart van het dorp Reyssouze, op een steenworp afstand van het bruisende stadje Pont de Vaux met zijn jachthaven, ligt een charmant pand met opmerkelijk potentieel! Het hoofdhuis, dat zijn karakter heeft behouden, biedt circa 180 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Het behoeft renovatie en de indeling leent zich uitstekend voor de realisatie van twee aparte appartementen of een prachtige, zelfstandige gezinswoning. Momenteel bestaat het uit een hal die toegang geeft tot een ruime keuken met provisiekast en aangrenzende wasruimte, een lichte, open woon-/eetkamer met toegang tot een terras op het zuidwesten, compleet met open haard. Er zijn vijf slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een grote master suite te creëren, een doucheruimte en een apart toilet. De originele parketvloer draagt bij aan de authenticiteit en elegantie. Het tweede stenen gebouw, circa 150 m² verdeeld over twee verdiepingen, met zichtbare balken en terracotta dakpannen, biedt nog meer mogelijkheden: werkplaats, woning, vakantiehuis, bedrijfsruimte... afhankelijk van uw wensen. Een ruime carport van circa 68 m² biedt ideale beschutting voor meerdere voertuigen, waaronder campers, en is perfect voor verzamelaars. In de kelder voegt een gewelfde kelder van circa 35 m² een vleugje karakter toe! Een tuin, binnenplaats en een volledig omheind terrein van circa 1700 m² completeren dit royale pand in een rustige omgeving, maar toch dicht bij diverse voorzieningen. Een werkelijk prachtige kans voor wie op zoek is naar authentieke charme en de vrijheid om een uniek project te realiseren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384513**
referentie:	**340932231222**
nabij of in:	**Reyssouze**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Capifrance De Almeida**
naam:	**Sylvie De Almeida**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0601929087**

opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**1690 m2**
prijs:	**€ 216.000**