FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/revel-31250/7432494/

huis te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





Villa van 135 m² – Rustige omgeving van Revel – In perfecte staat! Deze villa, gebouwd in 2013 door een gerenommeerd lokaal bouwbedrijf, ligt in een rustige omgeving van Revel, op slechts 25 minuten van Castres en 50 minuten van Toulouse. De woning biedt circa 135 m² woonruimte op een volledig omheind perceel van 1.200 m². De villa verkeert in uitstekende staat en beschikt over een ruime en lichte woon-/eetkamer van 40 m² met een open keuken die doorloopt in een zeer grote bijkeuken van meer dan 12 m². Een aangenaam overdekt terras van 25 m² nodigt uit om in elk seizoen optimaal van het buitenleven te genieten. Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, een kantoor, een kleedkamer en een ruime badkamer. Het huis is voorzien van meerdere omkeerbare airconditioningunits en verbeterde zolderisolatie met 45 cm ingeblazen wol, aangebracht in 2021. Een zeer ruime kelder van 70 m² biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, waaronder grote, en er is nog voldoende ruimte voor een werkplaats. De rest van het huis staat op een toegankelijke kruipruimte. Buiten beschikt het zorgvuldig onderhouden terrein over een jeu de boulesbaan, een barbecue (met de mogelijkheid tot een zwembad volgens de lokale bouwvoorschriften), een elektrische poort, een gemotoriseerde sectionale garagedeur en een regenwateropvangsysteem van 5 m³ met een drukpomp voor tuinirrigatie. Aansluiting op de riolering, glasvezelinternet en hoogwaardige voorzieningen maken deze uitzonderlijk goed onderhouden villa compleet. Er is geen werk nodig, binnen noch buiten. Als u op zoek bent naar een comfortabel, perfect onderhouden huis dat werkelijk geen werk of zelfs schilderwerk vereist, dan is dit de woning voor u! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,45% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432494**
referentie:	**340932518640**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**135 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

opp. terrein:	**1210 m2**
prijs:	**€ 348.000**