FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/revel-31250/7425023/

huis te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





HUIS MET VRIJSTAANDE BEDRIJFSRUIMTE – HART VAN REVEL Ideaal gelegen aan een levendige, semi-autovrije straat die het stadscentrum verbindt met het historische hart van Revel, biedt dit pand uitstekende mogelijkheden als hoofdverblijf met directe huurinkomsten of als investering. Op de begane grond is een commerciële ruimte van 28 m² momenteel verhuurd voor € 368 per maand. Het huurcontract is ingegaan in juli 2023. Aan de achterzijde en daarboven bevindt zich een appartement met een woonoppervlakte van circa 145 m². Het bestaat uit een woonkamer van ruim 22 m² en een halfopen keuken die uitkomt op een ruime binnenplaats van 52 m² met een schuur, evenals een klein overdekt terras. De eerste verdieping beschikt over twee aantrekkelijke slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 21 m², een doucheruimte, een toilet en een kleedkamer die kan worden omgebouwd tot een tweede badkamer. De bovenste verdieping omvat een grote slaapkamer, een badkamer en een toilet. Het appartement staat momenteel leeg en werd voorheen verhuurd voor € 640 per maand exclusief servicekosten. Renovatie- en opknapwerkzaamheden zijn noodzakelijk. Het pand beschikt over enkelglas ramen, centrale verwarming op aardgas met een goed functionerende condensatieketel en een dak in goede staat. Zowel de bedrijfsruimte als het appartement hebben een eigen ingang, elektriciteitsmeter en meterkast. De watermeter bevindt zich op straat. Deze woning biedt de mogelijkheid om zelf een ruime woning te bewonen en direct te profiteren van de huurinkomsten van de bedrijfsruimte. Het is ook geschikt voor een koper die op zoek is naar een investeringsobject voor verhuur. De mogelijkheid om aparte wooneenheden in het appartement te creëren, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen, kan worden overwogen. Het gehele pand wordt in volle eigendom verkocht. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7425023**
referentie:	**340931178626**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

opp. woning:	**145 m2**
opp. terrein:	**52 m2**
prijs:	**€ 199.500**