FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/revel-31250/7420173/

huis te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





TE KOOP – RECENT GEBOUWDE EENVERDIEPINGS VILLA MET ZWEMBAD – REVEL Op slechts 1 km van het centrum van Revel en het Place du Beffroi, ontdek deze prachtige gelijkvloerse villa van 94m² + 14m² garage, gebouwd in 2022, nog steeds onder de tienjarige garantie en met een uitstekende energieprestatie. Gelegen op een volledig omheind perceel van 528m², voldoet de woning aan de toegankelijkheidsnormen, is gebouwd op een kruipruimte en biedt een moderne en functionele indeling. De lichte, open woonruimte beslaat 44m² en omvat een zitkamer, eetkamer en open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers van 10,5m², 12m² en 13m², allen met grote inbouwkasten, een badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Een betegelde en geïsoleerde garage, voorzien van een sectionaaldeur, completeert het geheel. Buiten geniet u van een volledig omheinde tuin met een stevige afrastering, een elektrische poort en een voetgangerspoort, evenals een ingegraven zoutwaterzwembad van 4,25 x 2,50 meter, perfect om optimaal te genieten van zonnige dagen. Voor extra comfort is het huis uitstekend geïsoleerd, beschikt het over airconditioning met omkeerbare regeling voor comfort het hele jaar door, glasvezelinternet en riolering. Het is bovendien volledig te bedienen via het Legrand smart home-systeem: verlichting, elektrische rolluiken, airconditioning en diverse andere huishoudelijke apparaten. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's, met daarnaast nog parkeergelegenheid buiten. De locatie biedt u de mogelijkheid om te genieten van een rustige woonwijk, terwijl alle voorzieningen op loopafstand liggen: een school op circa 500 meter, de eerste winkels op 500 meter en het historische centrum van Revel op slechts 1 km afstand. Deze recent gebouwde villa ligt buiten het beschermde gebied van de Franse monumenten (Bâtiments de France) en is direct bewoonbaar. Een recent, energiezuinig, comfortabel en perfect onderhouden huis, een zeldzame vondst in de omgeving van Revel. Mis het niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420173**
referentie:	**340930107688**
nabij of in:	**Revel**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0620423635**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**94 m2**		
opp. terrein:	**528 m2**		
prijs:	**€ 312.000**		