FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/revel-31250/7298062/

huis te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





Dit ruime huis met een woonoppervlakte van 260 m² ligt op slechts 800 meter van het centrum van Revel, in een rustige en privéomgeving. Het zal u verleiden met zijn grootte, de kwaliteitsvolle renovatie en zijn sterke ecologische inzet. Het hoofdhuis bestaat uit een grote, lichte en warme woonkamer van meer dan 55 m2 met een prachtige open keuken met aangrenzende bijkeuken, volledig uitgerust en ideaal voor het ontvangen van gasten. Het beschikt over zes slaapkamers, waarvan drie op de begane grond, een apart kantoor en een open ruimte op de mezzanine, een badkamer en een doucheruimte, ideaal voor een groot gezin of een receptiebedrijf. Met een zomerkeuken op het westen en een overdekt terras van ruim 27 m2, inclusief een apart kantoor op het oosten, waardoor u de hele dag door kunt genieten van de zon. Het hele huis heeft een voorbeeldige ecologische renovatie ondergaan: • Hoogwaardige thermische isolatie: dak met hennepisolatie, wanden en vloeren van natuurkurk, wat zorgt voor optimaal comfort in alle seizoenen en een uitstekende energie-efficiëntie. • Gevarieerd en verantwoord verwarmingssysteem: een massieve kachel verwarmt efficiënt de belangrijkste kamers, aangevuld met elektrische radiatoren met verwarmingselementen en omkeerbare airconditioning in de andere kamers voor comfort op maat. Een professionele ruimte, onafhankelijk van de woning, omvat twee grote kantoren die voor professioneel gebruik kunnen blijven of kunnen worden omgevormd tot een onafhankelijk appartement van 50 m²: woonkamer van 25 m², slaapkamer van 15 m², douchekamer met toilet. Het pand is momenteel verhuurd en genereert een brutohuuropbrengst van € (gebruik het formulier om te reageren) maand. (Het betreft een voormalige dubbele garage van ruim 50m² die vele mogelijkheden biedt: naar behoefte om te bouwen tot garage, werkplaats of uitbreiding van de woning). Bijgebouw van 12m2, alsmede een tuinhuisje met een houten schuur. De voordelen van deze woning: • Geen renovatie nodig • Hoogwaardige ecologische materialen • Efficiënte en zuinige gemengde verwarming • Perceel van 1.700 m², volledig omheind en vrij uitzicht • Directe nabijheid van het stadscentrum en alle voorzieningen • Rustig en beschut in een groene omgeving • Ideaal voor een groot gezin, een professionele activiteit of een verhuurproject De woning strekt zich uit over een prachtig bosrijk perceel, volledig omheind en vrij uitzicht, dat rust en privacy biedt. Het is versierd met prachtige sierbomen en verschillende fruitbomen, waardoor een groene en vredige omgeving ontstaat. Met een waterput kunt u de tuin op een economische manier besproeien. Het perceel is geschikt voor een zwembad, waarbij u de mogelijkheid heeft om geheel naar uw wensen een zwemgebied aan te leggen. Een ware oase van rust op een steenworp afstand van het centrum van Revel.

Een gezond en zuinig huis, ontworpen voor morgen, dat u snel moet ontdekken! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7298062**
referentie:	**340933652880**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**317 m2**
opp. terrein:	**1808 m2**
prijs:	**€ 498.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**