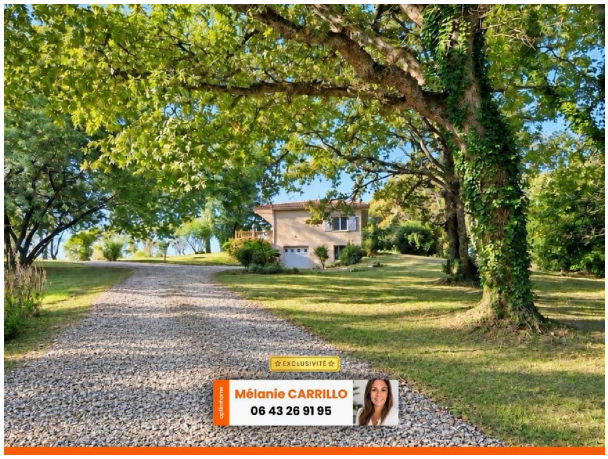
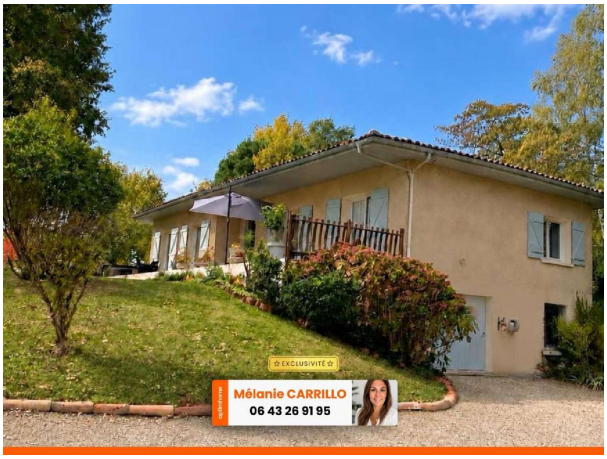
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/reans-32800/7437907/

huis te koop Réans, Gers (Frankrijk)





EXCLUSIEF! Laat u betoveren door deze charmante, traditioneel gebouwde bungalow, gelegen op een prachtig aangelegd en bebost perceel, op slechts 5 minuten van Eauze en 10 minuten van CazaubonBarbotanlesThermes. Het huis ligt aan de rand van een klein gehucht, ver genoeg van andere huizen om privacy te garanderen zonder te geïsoleerd te zijn. Gelegen op een heuvel, bevindt het zich op een bebost perceel dat bereikbaar is via een stenen pad. De woning biedt een uitnodigende en rustige groene omgeving, grenzend aan het bos, een ideale locatie voor natuurliefhebbers en mensen die graag wandelen. Buiten opent het huis zich naar een prachtig uitzicht vanaf een terras dat zich over de gehele lengte van het huis uitstrekt: perfect om te genieten van zonnige dagen, maaltijden te delen met familie of te barbecueën met vrienden. Binnen is de sfeer warm en uitnodigend. De ramen laten veel natuurlijk licht binnen en bieden een constant uitzicht op de tuin, waardoor u in harmonie met de seizoenen kunt leven. De woonruimte bestaat uit een royale eetkamer en een open woonkamer met een gesloten open haard. De originele keuken, vervaardigd door een lokale ambachtsman, is gemaakt van massief eikenhout. De indeling tussen de woon en slaapruimtes is goed doordacht en de kamers zijn ruim. Voor extra comfort is het huis goed geïsoleerd en voorzien van een luchtwater warmtepomp, een houtkachel, een septic tank en recent vernieuwde ventilatie, elektrische en schildersystemen. Het beschikt bovendien over een energielabel C (DPE): een belangrijk voordeel voor het beheersen van het energieverbruik. Een volledig souterrain completeert de woning en biedt talloze mogelijkheden voor opslag en indeling: een kelder, provisiekamer, wasruimte, garage voor twee auto's, en een ruimte die kan worden omgebouwd tot een master suite, werkplaats, kantoor voor een professionele activiteit, etc. De voordelen van deze woning: Gelijkvloerse woning Duurzame, ambachtelijke constructie Groot terras over de gehele lengte van het huis Aangelegde en beboste tuin van 5.926 m² Warmtepomp met luchtwaterkoeling en open haard Gerenoveerd schilderwerk, elektra en ventilatiesysteem Energielabel (EPC) C Volledig souterrain Mogelijkheid tot ontwikkeling en uitbreiding Rustige omgeving Gelegen tussen Eauze en BarbotanlesThermes. Een prachtige kans voor wie droomt van ruimte, natuur en rust! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 617681)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7437907**	makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
referentie:	**830037191831**		
nabij of in:	**Réans**	naam:	**Mélanie Carrillo**
regio:	**Occitanië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0643269195**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**114 m2**		
opp. terrein:	**5926 m2**		
prijs:	**€ 247.000**		