FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rancennes-08600/7013938/

huis te koop Rancennes, Ardennes (Frankrijk)





Ontdek in de sector Givet, vlakbij de grens met België, dit uitzonderlijke pand gebouwd in 2004 en dat een uitzonderlijke leefomgeving biedt Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een toilet en toegang tot een verwarmd binnenzwembad! De eerste verdieping omvat 6 slaapkamers, evenals twee doucheruimtes (een met toilet) De woning beschikt over een perceel grond van circa 1300 m2, met uitzicht op de natuur voor optimaal wooncomfort. Elektrische vloerverwarming op de begane grond, pelletkachel. Verwarming door elektrische convector boven. Dubbele beglazing, elektrische rolluiken, professionele keuken ENERGIEKLASSE: D 230 kWh ep/m2. jaar Klimaatklasse: B 7 kgeqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor woningen: tussen 3.690 en 5.050 euro per jaar op basis van de gemiddelde energieprijzen per 01/01/2021. Prijs: 446.000 euro kosten ten laste van de verkoper. Contacteer mij op 06.46.84.10.14, of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géo-Risques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedaankondiging werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van het onroerend goed kaart voor eigendomsinventarisatie namens het bedrijf SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop - verkoop - te koop - koop - verhuur - schatting - vakantie - investeren - huurinvestering (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7013938**
referentie:	**GIVE-6751**
nabij of in:	**Rancennes**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**212 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. terrein:	**1300 m2**
prijs:	**€ 446.000**