FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ramouzens-32800/7323130/

huis te koop Ramouzens, Gers (Frankrijk)





Tussen Vic-Fezensac en Eauze ligt dit charmante landhuis van 157 m², verscholen aan het einde van een lange oprijlaan, een ware aanwinst voor natuurliefhebbers. U zult genieten van de lichte en uitnodigende woonkamer, die een warme en gastvrije sfeer biedt, ideaal om tijd door te brengen met familie en vrienden. Er zijn vier slaapkamers, twee op de begane grond en twee op de eerste verdieping (waarvan één met een directe verbinding naar de tweede), evenals een ruime mezzanine die naar wens kan dienen als kantoor, speelkamer of ontspanningsruimte. Buiten kunt u genieten van het uitgestrekte, fraai aangelegde terrein van 5.940 m² met terrassen, perfect om te tuinieren, buitenactiviteiten te ondernemen of simpelweg te genieten van de rust en stilte van het omliggende landschap. Een bijgebouw biedt diverse mogelijkheden (werkplaats, ombouw tot vakantiehuis, etc.). Een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid: de woning is momenteel verhuurd en genereert een jaarlijkse huurinkomst van € 10.200. Het dak is in september 2025 volledig gerenoveerd. De reeds aanwezige professionele fokapparatuur voor honden is te koop. Deze charmante woning, met zijn terracotta dakpannen en vakwerk, is ideaal voor een investering of een project voor de lange termijn – mis deze kans niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606718)

gegevens woning

Franimo id:	**7323130**
referentie:	**830037123134**
nabij of in:	**Ramouzens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**157 m2**
opp. terrein:	**5940 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0643269195**

prijs:	**€ 269.000**