FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ramonville-saint-agne-31520/7436835/

huis te koop Ramonville-Saint-Agne, Haute-Garonne (Frankrijk)





Gelegen in een gewilde buurt van Ramonville, dicht bij openbaar vervoer, scholen en winkels, biedt deze lichte woning met meer dan 158 m² woonoppervlak een rustige omgeving en talloze indelingsmogelijkheden.Een zeldzaam voordeel: twee aparte ingangen waardoor de ruimtes kunnen worden afgescheiden – ideaal voor een eigen praktijk, een freelancebedrijf of om huurinkomsten te genereren (bijvoorbeeld aan studenten) met behoud van privacy. De woning is gebouwd in 1974 en beschikt over centrale verwarming op aardgas (met een recent geïnstalleerde cv-ketel) en airconditioning. Het interieur imponeert met zijn royale afmetingen en hoge plafonds, wat zorgt voor zowel comfort als karakter.Het hoofdgedeelte van de woning bestaat uit een uitnodigende hal, een lichte, open woonkamer, een keuken met toegang tot het terras, een kantoor, drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.Op tuinniveau bevindt zich een tweede, zelfstandige ruimte met een ingang, een woonkamer met een mogelijke kitchenette, een doucheruimte en een apart toilet – een ideale verdieping voor het creëren van een zelfstandige studio, een kantoor of een verhuurunit, afhankelijk van uw behoeften.Buiten beschikt de woning over een terras, een aangelegde tuin, een garage van 26 m² en een eigen parkeerplaats. Een uitzonderlijke locatie in een gewilde woonwijk, op loopafstand van openbaar vervoer, scholen en belangrijke zakencentra. Een rustige woonomgeving aan de rand van het centrum van Toulouse.Een huis met meerdere gebruiksmogelijkheden: een hoofdverblijf met een kantoorruimte, aparte verhuuraccommodatie (voor studenten) of een ruime gezinswoning. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436835**
referentie:	**340939696947**
nabij of in:	**Ramonville-Saint-Agne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Allemeersch**
naam:	**Sigrid Allemeersch**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0660308224**

kamers:	**9**
opp. woning:	**158 m2**
opp. terrein:	**528 m2**
prijs:	**€ 395.000**