FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rambouillet-78120/7405515/

huis te koop Rambouillet, Yvelines (Frankrijk)



Exclusiviteit door Aurel. Op 45 minuten van Parijs, 20 minuten van Chartres en Rambouillet, en slechts 10 minuten van de winkels en het station van Epernon, vormen het kasteel van Jonvilliers, zijn park en zijn 14 hectare bos een waar toevluchtsoord van rust. Aan de woning van 415 m2 worden de twee bijgebouwen van deze voormalige heerlijkheid en verschillende percelen toegevoegd: -een woonhuis "Hortensia" van 148 m2 met vijf kamers, tuin en terras -een woonhuis "Potager" van 108 m2 met vier kamers, voorraadkamer en garage -een recreatiegrond van ongeveer 7200 m2 -een bouwgrond van ongeveer 4000 m2 Gebouwd op een perceel van 10.000 m2, omgeven door opmerkelijke tweehonderdjarige bomen en lindebomen, spreidt het kasteel van ongeveer 440 m2 (415 bewoonbaar) zijn ontvangstruimtes en privé-appartementen uit over drie verdiepingen: -kelderverdieping: ingang, keuken, eetkamer met toegang tot het terras, salon, bureau, garderobe, aparte toiletten -eerste verdieping: 4 slaapkamers, 1 badkamer, aparte toiletten, overloop, gang -tweede verdieping: 5 slaapkamers, 1 bureau, aparte toiletten, overloop, gang -kelder: stookruimte, wijnkelder, twee te renoveren kamers waaronder een oude broodoven, toegang tot een tweede kelder. Het bezit beschikt ook over een garage van ongeveer 90 m2 en een loods. Beschut tegen nieuwsgierige blikken, in een behouden omgeving, onthult het kasteel van Jonvilliers zich als een tijdloos bezit dat prestige, intimiteit en rust combineert. Verzonken in het groen en de hele dag door badend in het licht, biedt het kasteel ruimte voor zowel trendmeubilair als rustiek meubilair en alle modern comfort. De lijstwerk, open haarden, parketvloeren, de prachtige houten trap, de banken en stenen trappen vormen de charme van de elegante architectuur van de plek en bieden een warme en kalmerende leefomgeving. Dankzij het privébos van 14 hectare, een waar natuurlijk juweel en een belangrijk patrimoniaal bezit, maakt deze domein zelfvoorziening in verwarming mogelijk en leent het zich ook voor de ontwikkeling van toeristische, sportieve en culturele activiteiten. De twee zelfstandige huizen (waarvan één verhuurd) dragen bij aan het patrimoniale actief en zorgen voor een directe rendabiliteit. Deze uitzonderlijke veelzijdigheid maakt van het kasteel van Jonvilliers een investering met betekenis, gedragen door de nobele bouwstijl en de rijke grondbezit van het domein. Hier vertelt de steen het verhaal, verzekert het bos de toekomst, en draagt elk hectare bij aan de duurzaamheid van een uitzonderlijk erfgoed.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7405515**
referentie:	**87322880**
nabij of in:	**Rambouillet**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**23**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.980.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**