FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/rabastens-de-bigorre-65140/7319425/

huis te koop Rabastens-de-Bigorre, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In Rabastens de Bigorre, kom dit domein ontdekken met een huis (156 m²) met vijf slaapkamers en een ruime onafhankelijke kelder (83 m²), verdeeld over twee niveaus, op een mooi bebost terrein van 11.000 m².

Vanaf het moment dat je door de poort loopt, zult u meteen onder de indruk zijn van dit domein met zijn mooie beboste terrein van 11.000 m². Het huis op twee niveaus heeft verschillende ingangen, wat het potentieel vergroot voor gezinnen of voor het creëren van een gîte.

De hoofdingang opent naar een hal (7,5 m²) en een gang die de woning verdeelt. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de grote aparte eetkeuken (12,8 m²) met zijn bijkeuken (3,2 m²).

Naast de keuken ontdek je de ruime woon-eetkamer (29 m²), met grote raampartijen die toegang bieden tot het ruime balkon (22 m²) in L-vorm. Deze lichte ruimte is de echte blikvanger van het huis.

Een gang leidt je naar de slaapruimte. Je kunt genieten van 4 slaapkamers (12-11,2-11,2 & 11,2 m²), een bureau /opbergruimte (4,2 m²), een badkamer (6,8 m²), een waterkamer (2,4 m²) en een aparte WC (1,5 m²). Veel grote kasten maken deze ruimte nog functioneler.

Vanuit de gang leidt een trap je naar de benedenverdieping, die bestaat uit verschillende kamers en een ruime garage. Een aparte ingang biedt ook toegang tot dit niveau vanuit de tuin. Deze ruimte, die nog moet worden ingericht, bestaat momenteel uit een slaapkamer/bureau (12,8 m²) met zijn 'inloopkast'/opbergplaats (6 m²), een mooie ruimte (28 m²), een waterkamer (2,4 m²) en een aparte WC (1,5 m²) met waterpunt. Een gang leidt je naar de grote garage (50 m²) met twee houten poorten, twee aparte kamers (14 & 14 m²) en een stookruimte (4,8 m²).

Buiten ontdekt u de tuin, een echte bomenpark, aan de voet van de heuvel.Voor degenen die willen, kan een extra terrein met een te renoveren zwembad en een tuinhuisje beschikbaar zijn.

Dakpannen dak. Ramen zijn overwegend van enkel glas met elektrische rolluiken. De centrale verwarming en het warme water worden geproduceerd door een gemengde brandstofketel. De riolering wordt gerealiseerd door een individuele septick tank

.In Rabastens-de-Bigorre, 20 min ten noorden van Tarbes, 30 min van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, op 1u15 van de skistations, op 1u40 van Toulouse, op 1u40 van de oceaan, zal dit atypische eigendom met zijn grote volumes investeerders of particulieren die op zoek zijn naar een origineel goed, bekoren.

gegevens woning

Franimo id:	**7319425**
referentie:	**AF26847**
nabij of in:	**Rabastens-de-Bigorre**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 293.700**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**