FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/quibou-50750/7398677/

huis te koop Quibou, Manche (Frankrijk)





Op slechts 11 km van Saint-Lô, genesteld in het hart van een ongerepte en groene omgeving, biedt Cabinet Faudais u een authentieke boerderij met zeldzame charme. Gevestigd op 1,4 hectare weidegrond, biedt dit domein een ideale omgeving voor een toeristisch project, een activiteit met charmante accommodaties of een vredige leefplek in contact met de natuur. De woning — Charme, comfort en potentieel Perfect onderhouden en in uitstekende technische staat, overtuigt de hoofdwoning door haar warme en authentieke sfeer. Op de begane grond: Een door licht overspoelde eetkamer, ideaal voor familiemaaltijden. Een uitnodigende woonkamer, verfraaid met een houtkachel voor gezellige en aangename avonden. Een functionele en aangename familiekeuken. Een badkamer met douche en toilet. Een bijkeuken met een gecombineerde hout /pelletketel, die zorgt voor besparingen en energieneutraliteit. Een nevenruimte met kitchenette, die meerdere mogelijkheden biedt: een zelfstandige ruimte, kantoor of toekomstige en-suite slaapkamer (verbinding mogelijk met een slaapkamer op de bovenverdieping via een tweede trap). Op de verdieping: Een grote overloop die kan dienen als kantoorruimte of ontspanningshoek. Drie comfortabele slaapkamers. Een doucheruimte. Een zolder die kan worden ingericht, perfect om extra slaapkamers te creëren voor reizigersverblijf of om de woonoppervlakte uit te breiden volgens uw project. Buiten — Een uitzonderlijk potentieel Het domein omvat zeven bijgebouwen rondom de hoofdwoning, die een groot ontwikkelingspotentieel bieden: gîtes, ateliers, opslagruimtes, activiteitensalons… De inrichtingsmogelijkheden zijn talrijk voor wie deze locatie met landelijke charme en strategische ligging tussen Saint-Lô en Coutances wil waarderen. IMMO ADELINE 879 (gebruik het formulier om te reageren) Kosten voor rekening van de verkoper. Energielabel D, klimaatlabel B Geschat bedrag van de jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 3020,00 € en 4140,00 € over de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7398677**
referentie:	**90564-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Quibou**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Normandie**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 299.000**		