FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/quiberon-56170/7323435/

huis te koop Quiberon, Morbihan (Frankrijk)





Duplex appartement in een gebouw met mede-eigendom, met een oppervlakte van 167,6 m2 (Carrez Law) en 170 m2 woonoppervlak, inclusief een terras van 25 m2 op de begane grond, garage en parkeerplaats binnen het mede-eigendom. Uitzonderlijke ligging met adembenemend uitzicht over de oceaan en de haven van Haliguen. Kadastraal gedeelte AN, perceel 2006, met een oppervlakte van 46 are en 53 centiares. Het perceel, inclusief aangelegde tuin, beslaat 4.654 m2. De woning (ingang nr. 5; perceel nr. 44) bestaat op de begane grond uit een ruime hal met toegang tot de keuken, een dubbele woon-/eetkamer met een groot overdekt terras met een panoramisch uitzicht van 180o op zee en de haven, een toilet, een doucheruimte/wasruimte en een trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping leidt een hal naar vier slaapkamers (twee met zeezicht), elk met een eigen badkamer (één met ligbad en de andere met douche). Alle slaapkamers hebben een eigen terras, waarvan twee een zeezicht van 24 m2 bieden. Het gebouw heeft een aandeel van 1682/10000 m2 in de gemeenschappelijke ruimten. Dit appartement wordt verkocht inclusief een garage/mezzanine (kavelnummer 54), goed voor 65/10000 m2 van de gemeenschappelijke ruimten, en een parkeerplaats buiten (kavelnummer 71), goed voor 23/10000 m2 van de gemeenschappelijke ruimten. De gevel van het gebouw is twee jaar geleden gerenoveerd en de tuin is opnieuw aangelegd. De oprit, de poort en de privétoegang tot de zee en het kustpad zijn nieuw. Er zijn momenteel geen werkzaamheden in behandeling. Energieprestatiecertificaat (D) en broeikasgasemissies (B). Onroerendezaakbelasting 2025: € 2200. Jaarlijkse servicekosten: € 3300. Geen asbest- of ongediertemeldingen. Appartement met een afgesloten garage en parkeerplaats in een klein, luxe en veilig appartementencomplex. Directe toegang tot de privéhaven en de zee, zonder wegen of verkeer. Dit is een uitzonderlijk en uniek object op het schiereiland. Verkoopprijs: € 1.029.893, inclusief makelaarskosten te betalen door de koper (5%). Prijs exclusief kosten: € 980.850. ENERGIEKLASSE: (D) 201 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: (B) 7 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 2550 en 3500 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: (gebruik het formulier om te reageren) Het appartementencomplex omvat 13 wooneenheden. De jaarlijkse servicekosten bedragen 3300 euro. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures op grond van de artikelen 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965, zoals hierboven vermeld, en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid (EI) van Alexis Fouache d'Halloy, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden),

geregistreerd bij de RSAC van Nantes onder nummer 2022AC00204, houder van een vergunning voor het werven van vastgoed namens SARL Côté France. Kopen? Verkopen? Huren? Te koop? Investeren? Verhuur? Kopen - Cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7323435**
referentie:	**FAVDU1570008801**
nabij of in:	**Quiberon**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**170 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 999.440**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**